

Zarządzenie Nr 9/2020
Wójta Gminy Dobre
z dnia 11 lutego 2020 roku

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości (części nieruchomości),
stanowiącej własność Gminy Dobre, położonej przy ulicy Rynek przeznaczonych
do dzierżawy na czas określony do lat 3.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2348 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości (części nieruchomości) przeznaczonych do dzierżawy na czas określony do lat 3, stanowiący załącznik nr 1 i załącznik nr 1a do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informację o wykazie, o którym mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobrem, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Dobre.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy – Agnieszce Roguskiej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
Tadeusz Gałązka

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DOBRE
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

1	Opis nieruchomości wg kw oraz katastru nieruchomości	KW SI1M/00037937/0 obręb DOBRE ul. Rynek część działki o nr 540/1
2	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przewidziana do dzierżawy 20,00m ²
3	Opis nieruchomości	Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka o nr 540/1 położona w Dobrem ul. Rynek. Powierzchnia przewidziana do wydzierżawienia wynosi 20,00 m ² usytuowana jest od strony północno - zachodniej granicy działki.
4	Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość znajduje się w terenach usług. Podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi nauki, oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, handlu, gastronomii, turystyki, obiekty administracji publicznej. Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienia przeznaczenia podstawowego. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej i ponadlokalnej infrastruktury technicznej. Dodatkowo teren nieruchomości objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej „A”
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na czas określony (maj – wrzesień 2020r)
6	Forma objęcia nieruchomości	Umowa dzierżawy
7	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości i ich aktualizacja	Wysokość czynszu wynosi 250,00 zł netto miesięcznie. W czasie trwania umowy nie przewiduje się podwyżki czynszu.
8	Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny w terminie do 10-ego każdego miesiąca.

Uwaga:

Wykaz zostaje wywieszony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz.2348 ze zm.) na okres 21 dni tj. od dnia 24 lutego 2020 roku

Wójt
Tadeusz Gałązka

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DOBRE
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

1	Opis nieruchomości wg kw oraz katastru nieruchomości	KW S11M/00037937/0 obręb DOBRE ul. Rynek część działki o nr 540/1
2	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przewidziana do dzierżawy 40,00m ²
3	Opis nieruchomości	Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka o nr 540/1 położona w Dobrem ul. Rynek. Powierzchnia przewidziana do wydzierżawienia wynosi 40,00 m ² usytuowana jest od strony północno-wschodniej granicy działki.
4	Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość znajduje się w terenach dróg i ulic . Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej i ponadlokalnej infrastruktury technicznej. Dodatkowo teren nieruchomości objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej „A”
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na czas określony do lat trzech
6	Forma objęcia nieruchomości	Umowa dzierżawy
7	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości i ich aktualizacja	Wysokość czynszu wynosi 100,00 zł netto za cały okres dzierżawy. W czasie trwania umowy nie przewiduje się podwyżki czynszu.
8	Termin wnoszenia opłat	Jednorazowo, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury.

Uwaga:

Wykaz zostaje wywieszony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz.2348 ze zm.) na okres 21 dni tj. od dnia 13 lutego 2020 roku

Wójt
Tadeusz Galązka

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 9//2020
Wójta Gminy Dobre
z dnia 11 .02. 2020 roku

INFORMACJA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2348 ze zm.) Wójt Gminy Dobre informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobre oraz na stronie internetowej www.gminadobre.pl dostępny jest wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas określony do lat 3.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre, pokój nr 8 lub telefonicznie 25 7571190 w.27, w godzinach pracy Urzędu.

Wójt
Tadeusz Galązka

