

Dobre, dnia 03.12.2021r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Zapraszam do składania ofert dotyczących przeprowadzenia postępowania rozgraniczeniowego nieruchomości położonej w miejscowości Czarnogłów gmina Dobrze, tj.

- działki o nr 274 z działką o nr 273 oraz działki o nr 68 z działkami o nr 72 i 66

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Dobrze

ul. Kościuszki 1

05-307 Dobrze

tel. (25) 7571190 w. 27

fax. (25) 7571190 w. 40, REGON 711582658, NIP 822-21-46-613, e-mail: urząd@gminadobre.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze zamówienie realizowane będzie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy.

III. ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości oznaczonych numerami : 274 z działką o nr 273 oraz dz nr 68 z działkami nr 72 i 66 położnymi w miejscowości Czarnogłów gmina Dobrze należy przeprowadzić zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021r., poz. 1990).

W zakres prac wchodzić będzie m. inn:

- analiza stanu prawnego nieruchomości,
- wyznaczenie terminu i przeprowadzenie czynności rozgraniczenia na gruncie,
- sporządzenie stosownej dokumentacji geodezyjnej wraz z opinią niezbędną do wydania decyzji administracyjnej
- inne wymagane prawem czynności w zakresie rozgraniczenia

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Trzy miesiące od dnia podpisania umowy.

Za wykonanie przedmiotu zamówienia uważa się złożenie w tutejszym urzędzie operatu rozgraniczeniowego oraz uzyskanie informacji o włączeniu dokumentacji technicznej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

V. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego rozeznania cenowego osobiście lub pocztą w zaklejonej kopercie z napisem „ROZGRANICZENIE W MIEJSCOWOŚCI CZARNOGŁÓW” w sekretariacie Urzędu Gminy Dobrze, 05-307 Dobrze, ul. Kościuszki 1, pokój nr 2, w terminie do 16 grudnia 2021 roku do godz. 12.00.

VI. KRYTERIUM OCENY I WYBORU OFERTY

Cena – 100%

Do formularza ofertowego należy dołączyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię uprawnień geodezyjnych.

VII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem **www.gminadobre.pl**

VIII. ZAPYTANIA O PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela:

Agnieszka Roguska - pracownik UG Dobre,, w godzinach pracy urzędu, tel. 25 7571190 w. 27,
e-mail: aroguska@gminadobre.pl

Wójt
Tadeusz Gałązka

....., data

(nazwa i adres Wykonawcy)

Do

FORMULARZ OFERTOWY

Ja, niżej podpisany

działając w imieniu i na rzecz

nawiązując do zaproszenia składania ofert dotyczących przeprowadzenia postępowania
rozgraniczeniowego nieruchomości położonej w miejscowości Czarnogłów gmina Dobre,

**oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia – rozgraniczenie działki nr 274 z działką o nr 273
oraz działki nr 68 z działkami nr 72 i 66 położnymi w miejscowości Czarnogłów gmina Dobre
za cenę:**

- rozgraniczenie działki nr 274 z działką 273 za cenę:

wartość nettozł
podatek VAT%.....zł

wartość bruttozł
słownie.....

- rozgraniczenie działki nr 68 z działkami nr 72 i 66 za cenę:

wartość nettozł
podatek VAT%.....zł

wartość bruttozł
słownie.....

Ponadto oświadczam, że:

- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności i czynności określonych w zapytaniu ofertowym oraz ofercie,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,

- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia oraz, że brak w stosunku do mnie/nas podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych,
- przedstawiona cena została skalkulowana zgodnie z zapytaniem ofertowym,
- zapoznałem się z opisem zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
- osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz będą odpowiedzialne za jego wykonanie posiadają wymagane prawem uprawnienia do wykonywanych przez nie czynności,
- w stosunku do mnie nie otwarto likwidacji, ani też nie ogłoszono upadłości,
- nie zalegam z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

....., dnia.....
(miejscowość)

.....
(podpis i pieczęć)

W załączeniu:

1. Kopia uprawnień zawodowych

UMOWA O DZIEŁO

zawarta w dniu grudnia 2021 r. w Urzędzie Gminy Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre, pomiędzy Gminą Dobre, 05-307 Dobre ul. Kościuszki 1, reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Dobre – Tadeusza Gałązkę
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
NIP, REGON posiadającego uprawnienia zawodowe nr....., zwaną dalej **Wykonawcą**, w sprawie wykonania czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości.

§ 1

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości położonej w miejscowości Czarnogłów w gminie Dobre, stanowiącej działkę o nr 274 z działką o nr 273 oraz działkę nr 68 z działkami nr 72 i 66 położonymi w miejscowości Czarnogłów gmina Dobre.**
- Za wykonanie przedmiotu zamówienia uważa się złożenie w tutejszym urzędzie uwierzytelnionej dokumentacji rozgraniczenia nieruchomości stanowiącej część operatu technicznego włączonego uprzednio do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, nie później jednak niż 3 miesiące od dnia podpisania umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o dokonaniu stabilizacji punktów granicznych w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia wykonawcy ostatecznej decyzji, orzekającej o rozgraniczeniu nieruchomości.**

§ 2

- Wynagrodzenie za wykonaną pracę w wysokości łącznej..... złotych
(słownie: złotych) tj.

a. rozgraniczenie działki nr 274 z działką 273 za cenę:

wartość nettozł

podatek VAT%.....zł

wartość bruttozł

b. rozgraniczenie działki nr 68 z działkami nr 72 i 66 za cenę:

wartość nettozł

podatek VAT%.....zł

wartość bruttozł

zostanie wypłacone wykonawcy przez zamawiającego, w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury, po protokolarnym odebraniu przedmiotu umowy zgodnie z § 3 niniejszej umowy na konto wykonawcy.

- Zamawiający zapłaci wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki w wypłacie wynagrodzenia.

§ 3

1. Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem umowy tj. dokumentacji rozgraniczenia nieruchomości niezbędnej do wydania decyzji o rozgraniczeniu opracowanej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021r., poz. 1990) oraz Rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z 14 kwietnia 1999 roku w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45 poz 453) w następujących obszarach eksploatacji:

- wykorzystanie dokumentacji rozgraniczenia nieruchomości do wydania decyzji rozgraniczeniowej,
 - zwielokrotniania opracowań w całości lub części poprzez dokonywanie kserokopii w celach niekomercyjnych.
2. Wynagrodzenie za autorskie prawa majątkowe zawarte jest w wynagrodzeniu o którym mowa w § 2.

§ 4

Odbiór przedmiotu umowy, określonego w § 1, nastąpi w terminie 14 dni od daty złożenia włączonego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego operatu technicznego rozgraniczenia nieruchomości, przekazaniu Zamawiającemu uwierzytelnionej dokumentacji rozgraniczenia nieruchomości oraz sporządzeniu protokołu odbioru .

§ 5

1. W przypadku wystąpienia w dziele wad ukrytych zamawiający prześle wykonawcy reklamację, na którą wykonawca jest zobowiązany udzielić odpowiedzi w terminie dziesięciu dni. Brak odpowiedzi w umówionym terminie oznacza, iż wykonawca uznał reklamację za uzasadnioną.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu dzieła trwa dłużej niż 15 dni bez potrzeby wyznaczenia dodatkowego terminu lub zadać kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.
2. Odstąpienie od umowy przez zamawiającego nie zwalnia wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

1. W razie zwłoki w wykonaniu pracy wykonawca zobowiązany jest zapłacić zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1, jeśli zwłoka nie przekracza 15 dni, a jeżeli zwłoka przekroczy 15 dni – 0,5% za każdy dalszy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

Czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z 14 kwietnia 1999 roku w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. Nr 45 poz 453).

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (dwa egzemplarze dla

Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy).

Zamawiający

Wykonawca

