

**ZARZĄDZENIE Nr 67/2020**  
**WÓJTA GMINY DOBRE**  
**z dnia 20 listopada 2020 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu dotyczącego sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działki nr 295 o powierzchni 0,0160 ha i nr 296/1 o powierzchni 0,0084ha, położonej w miejscowości Dobre gm. Dobre.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z. 2020 poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) oraz § 41 ust.3. Uchwały Nr IV/31/2002 Rady Gminy w Dobrem z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie o uchwalenie Statutu Gminy Dobre ( Dz. Urz. Woj. Maz. Nr. 2, poz. 32) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w drodze przetargu nieograniczonego ustnego nieruchomości oznaczonej numerami ewidencyjnymi jako działki nr 295, 296/1 położonej w miejscowości Dobre o powierzchni łącznej 0,0244ha (dz. Nr 295 – 0,0160ha i dz nr 296/1 – 0,084ha) , stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Informację o wykazie, o którym mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 2, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobrem, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Dobre.

**§ 3**

Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia czyni się Agnieszkę Roguską – pracownika Urzędu Gminy.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt  
Tadeusz Galęzka

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej**  
**własność Gminy Dobre:**

Adres nieruchomości	Dobre gmina Dobre
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Obręb: 0006 Dobre Działka 295 brak kw Działka 296/1 – kw SIIM/00009838/1 (nie ujawniony podział dz 296)
Powierzchnia nieruchomości	Działka 295 – 0,0160 ha Działka 296/1- 0,0084 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest przy drodze asfaltowej (droga wojewódzka 637 Warszawa – Węgrów), w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, zakrzaczonych, w pobliżu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej kolonijnej. Posiada kształt prostokąta, wąska i zakrzaczona, brak zjazdu z drogi asfaltowej. Działki stanowią pastwiska trwałe PsV i PsVI.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowych działek gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, a wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod tereny rolne, tereny łąk i pastwisk
Cena nieruchomości	7.320,00 złotych (cena łączna obydwu działek) Dostawa nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.
Zapłata ceny nieruchomości	Opłata jednorazowa, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uchwała Rady Gminy Dobre Nr XIII/154/20 z dnia 21 września 2020 roku.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre oraz w miejscowości w której położona jest w/w nieruchomość, jak również na stronie internetowej pod adresem: [www.gminadobre.pl](http://www.gminadobre.pl) na okres 21 dni, od dnia 25 listopada 2020 roku. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. Poz. 65 ze zm.) termin złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 cytowanej powyżej ustawy, nie może być krótszy niż 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu i upływa w dniu 08 stycznia 2021 roku. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre, pokój nr 8 lub pod nr 25 7571190 w. 27

Wójt  
Tadeusz Galiczka

załącznik nr 2  
do zarządzenia  
Wójta Gminy Dobre  
Nr 64/2020 z dnia  
20 listopada 2020 roku

## INFORMACJA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz.65 ze zm.) Wójt Gminy Dobre informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobre oraz na stronie internetowej [www.gminadobre.pl](http://www.gminadobre.pl) dostępny jest wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre, pokój nr 8 lub telefonicznie 25 7571190 w. 27, w godzinach pracy Urzędu.

Wójt  
*Tadeusz Galiński*

