

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DOBRE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CZAS OKREŚLONY .**

1	Opis nieruchomości wg kw oraz katastru nieruchomości	KW SI1M/00021934/4 obręb DOBRE ul. Kilińskiego 1 działka 917/2
2	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przewidziana do najmu 145,00m ²
3	Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość stanowi lokal użytkowy, usytuowany na parterze budynku przy ulicy Kilińskiego 1 w Dobrem. Lokal składa się z 9 pomieszczeń, w tym czterech gabinetów, dwóch łazienek, pomieszczenia gospodarczego, szatni oraz korytarza. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową oraz wodociągowo-kanalizacyjną
4	Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość znajduje się w terenach usług. Podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi nauki, oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, handlu, gastronomii, turystyki, obiekty administracji publicznej. Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienia przeznaczenia podstawowego. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej i ponadlokalnej infrastruktury technicznej.
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na czas określony do lat trzech
6	Forma objęcia nieruchomości	Umowa dzierżawy
7	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości i ich aktualizacja	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie operatu szacunkowego i wynosi 1.885,00 zł netto miesięcznie. Zmiana stawki następowała będzie zgodnie z zapisami zawartymi w umowie najmu. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS
8	Termin wnoszenia opłat	Zgodnie z zapisami umowy.

Uwaga:

Wykaz zostaje wywieszony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 234 ze zm.) na okres 21 dni tj. od dnia 08 lipca 2021 roku

Wójt
Tadeusz Gałązka

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DOBRE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CZAS OKREŚLONY .**

1	Opis nieruchomości wg kw oraz katastru nieruchomości	KW SI1M/00021934/4 obręb DOBRE ul. Kilińskiego 1 działka 917/2
2	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przewidziana do najmu 248,60m ²
3	Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość stanowi lokal użytkowy, usytuowany na I piętrze budynku przy ulicy Kilińskiego 1 w Dobrem. Lokal składa się z 14 pomieszczeń, w tym sześciu gabinetów, pomieszczenia socjalnego, rejestracji, pomieszczenia gospodarczego, 3 toalet oraz korytarza. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową oraz wodociągowo-kanalizacyjną
4	Przeznaczenie nieruchomości sposób jej zagospodarowania	Lokal użytkowy Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość znajduje się w terenach usług. Podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi nauki, oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, handlu, gastronomii, turystyki, obiekty administracji publicznej. Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienia przeznaczenia podstawowego. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej i ponadlokalnej infrastruktury technicznej.
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Dzierżawa na czas określony do lat trzech
6	Forma objęcia nieruchomości	Umowa dzierżawy
7	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości i ich aktualizacja	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie operatu szacunkowego i wynosi 3.231,80 zł netto miesięcznie. Zmiana stawki następowała będzie zgodnie z zapisami zawartymi w umowie najmu. Czynsz waloryzowany corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS
8	Termin wnoszenia opłat	Zgodnie z zapisami umowy.

Uwaga:

Wykaz zostaje wywieszony zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 234 ze zm.) na okres 21 dni tj. od dnia 08 lipca 2021 roku

Wójt
Tadeusz Gałązka

