

*Raport o
stanie Gminy
Dobre za 2020
rok*



Na podstawie art. 28a

*ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
Wójt przedstawia niniejszym raport o stanie Gminy Dobre w
roku 2020.*

Spis treści

I.	Ogólne informacje o Gminie Dobre.....	7
	Położenie i obszar.....	7
	Demografia.....	7
	Struktura użytkowania gruntami.....	9
II.	Informacje finansowe.....	11
	Budżet.....	11
III.	Pozyskane dotacje.....	13
	Fundusze Sołeckie.....	20
	Rada Gminy.....	20
IV.	Infrastruktura społeczna.....	21
	Oświata i wychowanie.....	21
	Ochrona zdrowia.....	24
	Opieka społeczna.....	24
V.	Kultura i sztuka.....	27
VI.	Bezpieczeństwo publiczne.....	31
VII.	Ochrona przeciwpożarowa.....	32
VIII.	Infrastruktura techniczna.....	33
	Drogi.....	33
	Zaopatrzenie w wodę.....	36
	Gospodarka ściekowa.....	39
	Zaopatrzenie w gaz.....	41
	Oświetlenie uliczne.....	42
IX.	Ochrona środowiska.....	44
X.	Planowanie przestrzenne.....	49
XI.	Gospodarka mieszkaniowa i gospodarka nieruchomościami	52
XII.	Promocja Gminy.....	56

I. Ogólne informacje o Gminie Dobre

Położenie i obszar

Gmina Dobre położona jest w centralo-wschodniej części Polski, jak również województwa mazowieckiego. Pod względem administracyjnym wchodzi w skład powiatu mińskiego. Gmina graniczy z następującymi gminami: Stanisławów, Strachówka, Korytnica, Wierzbno, Kałuszyn i Jakubów, z którymi ma połączenia za pośrednictwem dróg powiatowych, wojewódzkich oraz gminnych. Odległość Gminy Dobre od Warszawy wynosi 50 km, od Mińska Mazowieckiego - 20 km, od Siedlec - 56 km. Przez Gminę przebiegają ważne drogi kołowe:

- droga wojewódzka Nr 637 Warszawa - Sulejówek - Stanisławów - Węgrów,
- krajowa Nr 50 Płońsk - Sochaczew - Mszczonów - Góra Kalwaria - Mińsk Mazowiecki-Ostrów Mazowiecka.

Powierzchnia całkowita gminy obejmuje obszar 12 485 ha. Teren Gminy Dobre podzielony jest na 40 miejscowości: Adamów, Antonina, Brzozowica, Czarnocin, Czarnogłów, Dobre, Drop, Duchów, Gęsianka, Głęboczyca, Grabniak, Jaczewek, Joanin, Kąty-Borucza, Kobylanka, Makówiec Duży, Makówiec Mały, Marcelin, Młęcin, Modecin, Nowa Wieś, Nowe Poręby, Osęczyzna, Pokrzywnik, Radoszyna, Rakówiec, Rąbierz Kolonia, Ruda Pniwnik, Rudno, Rudzienko, Rynia, Sączocin, Sołki, Stare Poręby, Świdrów, Walentów, Wólka Czarnogłowska, Wólka Kobylańska, Wólka Kokosia, Wólka Młęcka, które tworzą 42 sołectwa. Największą miejscowością jest Dobre, zaś najmniejszą - Marcelin. Największym skupiskiem ludności jest miejscowość Dobre.

Demografia

Gminę zamieszkuje 5947 osób (stan na 31.12.2020r. Ogólną liczbę mieszkańców tworzy 2948 kobiet i 2999 mężczyzn. W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2020 r. liczba mieszkańców zmniejszyła się o 29 osób .

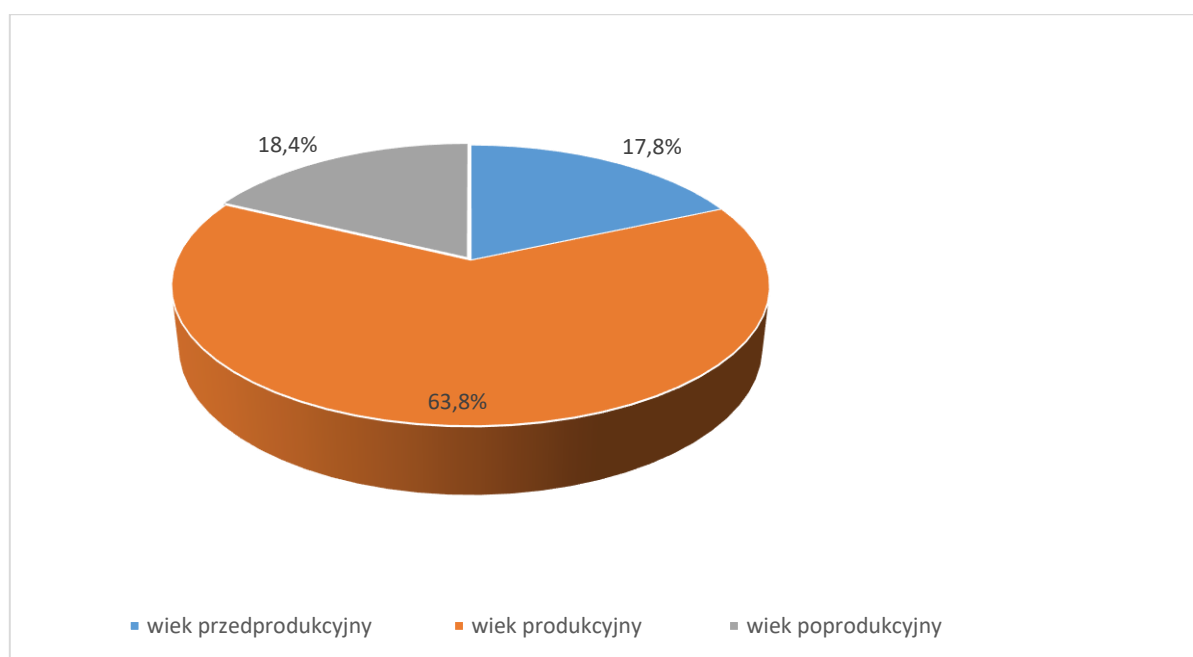
Charakterystyka mieszkańców gminy według poszczególnych kategorii wiekowych:

- liczba mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym (15 lat i mniej) wynosiła 1060 osób ,
- liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym (16 - 60 lat kobiety +16 - 65 lat mężczyźni) wynosiła 3795 osób,

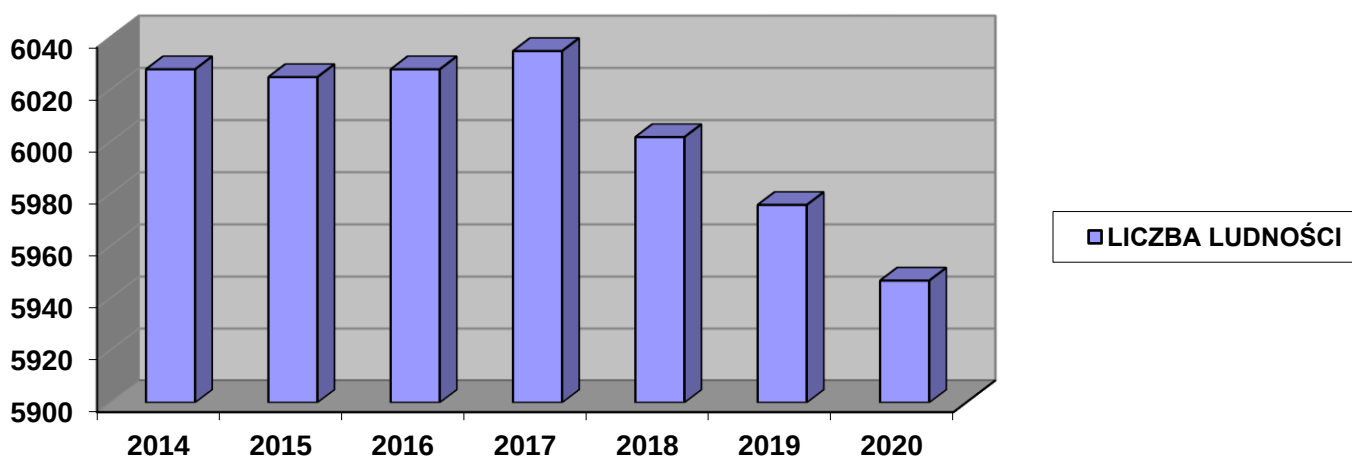
- liczba mieszkańców w wieku poprodukcyjnym (kobiety pow. 60 lat + mężczyźni pow. 65 lat) wynosiła 1092.

W 2020 r. urodziło się w gminie 59 dzieci, w tym 31 dziewczynek i 28 chłopców. Natomiast zmarło 77 osób. Wobec tego przyrost naturalny w 2020 r. wyniósł - 18 osób.

Wykres nr 1. Podział mieszkańców według poszczególnych kategorii wiekowych



Wykres nr.2 Liczba mieszkańców Gminy Dobrze na przełomie lat 2014-2020



Struktura użytkowania gruntami

Tabela nr 1. Rodzaj gruntów w Gminie Dobrze

Ogólna powierzchnia gruntów	Użytki rolne	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	Grunty zabudowane i zurbanizowane w tym tereny komunikacyjne	Grunty pod wodami	Nieużytki
12654 ha	9202 ha	3046 ha	303 ha	26 ha	77 ha
100%	72,72%	24,07%	2,39	0,217%	0,61%

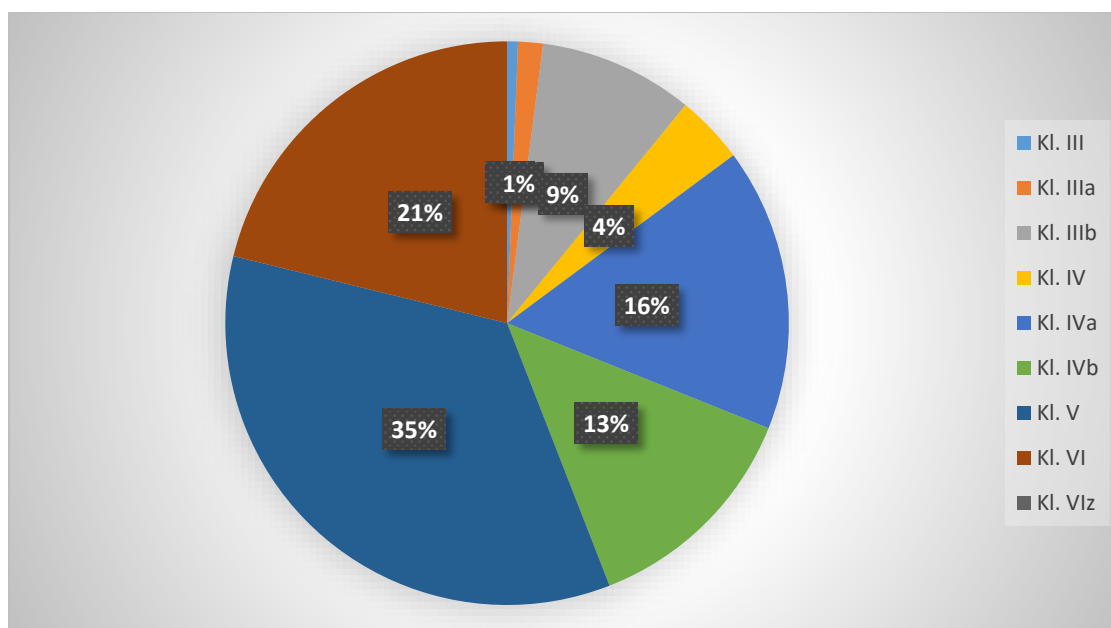
Tabela nr. 2 Rodzaj użytków rolnych w Gminie Dobrze

Ogólna pow. użytków rolnych	Grunty orne	Sady	Łąki trwałe	Pastwiska trwałe	Grunty rolne zabudowane	Grunty pod stawami	Grunty pod rowami
8659 ha	7323 ha	43 ha	286 ha	692 ha	303 ha	-	12 ha
100 %	84,57 %	0,50 %	3,30 %	7,99 %	3,5 %	-	0,14 %

Tabela nr.3 Zestawienie bonitacyjne użytków rolnych w Gminie Dobrze

Klasa bonitacyjna	I	II	III	IIIa	IIIb	IV	IVa	IVb	V	VI	VIz	Razem
Pow. (ha)	-	-	56	129	802	354	1466	1173	3137	1912	158	9286
Pow.(%)	-	-	0,61	1,40	8,72	3,86	15,96	12,77	34,15	20,81	1,72	100

Wykres nr.3 Podział bonitacyjny użytków rolnych



W bonitacji użytków rolnych 56,68% stanowią klasy niższych użytków rolnych, które podlegają zwolnieniu z ustawy o podatku rolnym.

Gmina ma charakter rolniczo-leśny z tendencją rozdrabniania gospodarstw. Większość gospodarstw na terenie gminy to gospodarstwa wielokierunkowe, a tylko niewielka część jest ukierunkowana na konkretną produkcję rolniczą. Na dzień 31.12.2020 r. zaewidencjonowanych było 2552 gospodarstw rolnych.

Tabela nr. 4 Gospodarstwa rolne wg. powierzchni

Lp.	Powierzchnia gospodarstwa	Liczba gospodarstw
1	1,00 do 2,9999ha	1363
2	3,00 do 9,9999ha	1031
3	10,00 do 29,9999ha	153
4	30,00 do 99,9999ha	5

Tabela nr.5 Nieruchomości rolne

Lp.	Powierzchnia nieruchomości	Liczba nieruchomości
1	0,001ha do 0,9999ha	2155

Powierzchnia lasów w gminie Dobrze - 2516,00ha

Powierzchnia gruntów zadrzewionych i zakrzaczonych na użytkach rolnych - 530ha

Grunty bez klasy - 16ha.

II. Informacje finansowe

Budżet

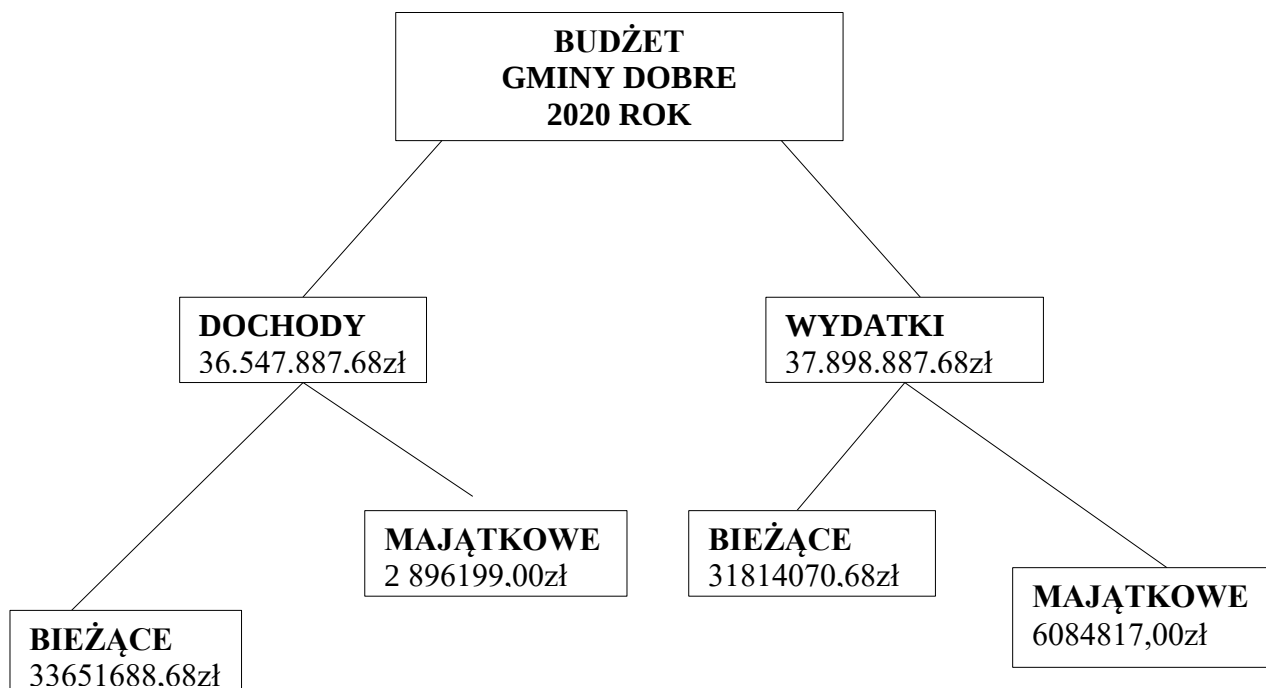
Podstawą gospodarki finansowej Gminy Dobre w 2020 roku była uchwała Rady Gminy Dobre Nr IX/101/19 z dnia 30 grudnia 2019 roku w sprawie uchwalenia budżetu gminy Dobre na 2020 rok. Powyższa uchwała zakładała wpływy w kwocie 30.892.789,00 zł oraz wydatki w kwocie 32.692.789,00 zł.

W trakcie realizacji budżetu w 2020 roku były dokonywane zmiany, zarówno w planie dochodów jak i wydatków. Zmiany te wynikały z uchwał Rady Gminy jak również zarządzeń Wójta Gminy.

Od założonych wpływów i wydatków doszło do następujących odstępstw:

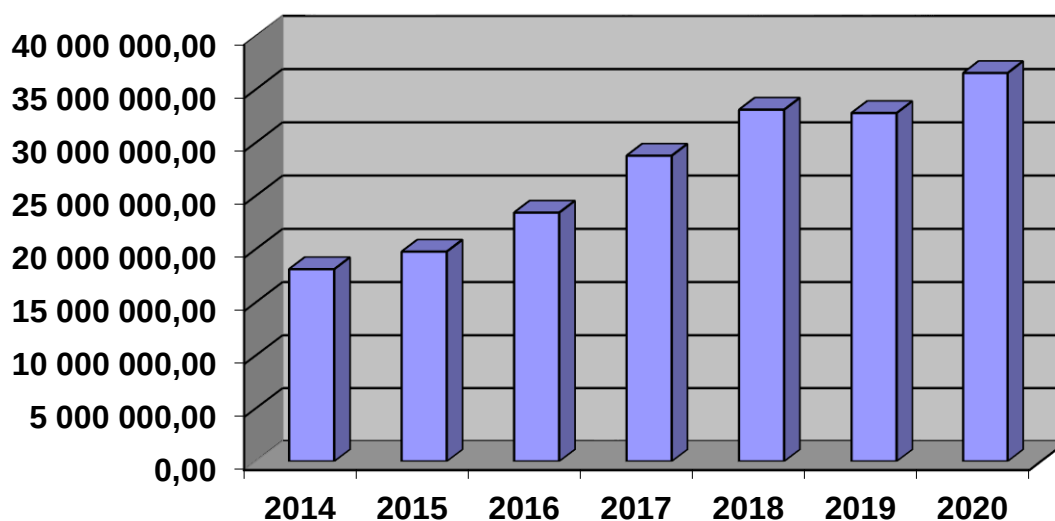
- zamiast 30.892.789,00 zł dochody wynosiły 36.547.887,68zł. W związku z powyższym nastąpiło zwiększenie dochodów w budżecie gminy o 18,31%.
- zamiast 32.692.789,00 zł wydatki wynosiły 37.898.887,68zł. Zatem wydatki budżetowe wzrosły o 15,92%

Diagram nr 1. Budżet Gminy Dobre w 2020 roku

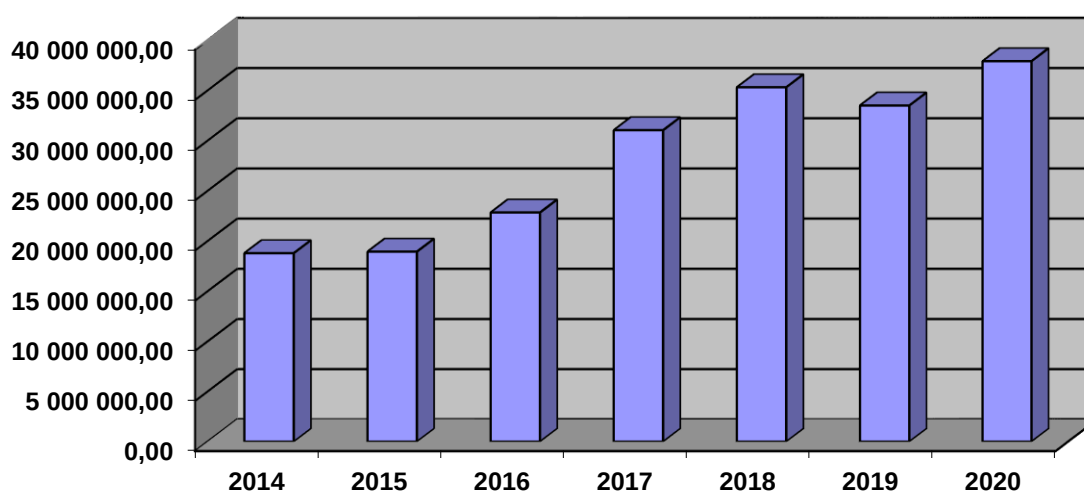


Dochody w przeliczeniu na 1 mieszkańca wynosiły 6145,60 zł, natomiast wydatki w przeliczeniu na 1 mieszkańca wynosiły 6372,77 zł.

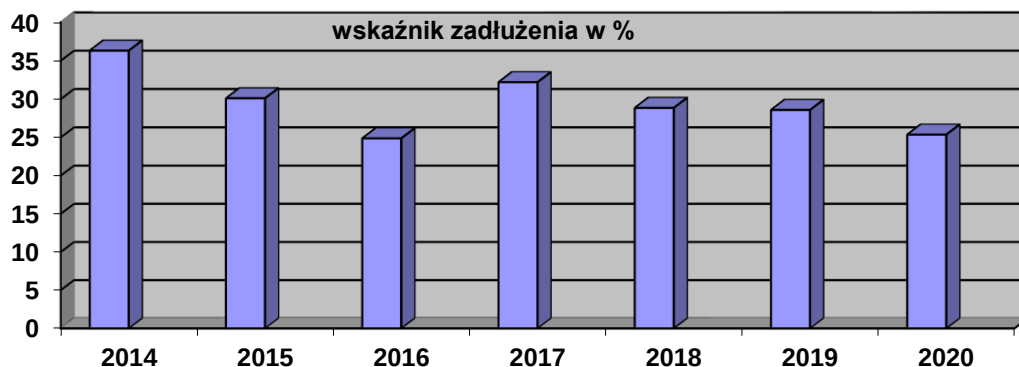
Wykres nr. 4 Dochody Gminy Dobrze w latach 2014-2020



Wykres nr. 5 Wydatki gminy w latach 2014 - 2020



Wykres nr. 6 Wskaźnik zadłużenia gminy w odniesieniu do zrealizowanych dochodów wyrażony w procentach na przełomie lat 2014-2020



III. Pozyskane dotacje i dofinansowania

Mazowiecki Instrument Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE

W dniu 01 lipca 2020r. podpisano z Zarządem Województwa Mazowieckiego 5 umów o dofinansowanie w ramach Mazowieckiego Instrumentu Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE 2020:

1. „Zakup niezbędnego wyposażenia dla potrzeb orkiestry dętej przy Ochotniczej Straży Pożarnej w Dobrem” wartość całkowita zadania to kwota 20.070,33 zł, w tym wartość dofinansowania 50% tj. 10.000,00 zł.



2. „Zakup urządzeń do siłowni zewnętrznej przy Szkole Podstawowej w Dropiu”

wartość całkowita zadania to kwota 19.926,00 zł, w tym wartość dofinansowania 50% tj. 9.963,00 zł.



3. „Zakup urządzeń na plac zabaw” w Gesiance.

wartość całkowita zadania to kwota 19.982,00 zł, w tym wartość dofinansowania 50% tj. 9.991,00 zł.



4. „Renowacja zbiornika wodnego na potrzeby ochrony p.poż.” w Marcelinie

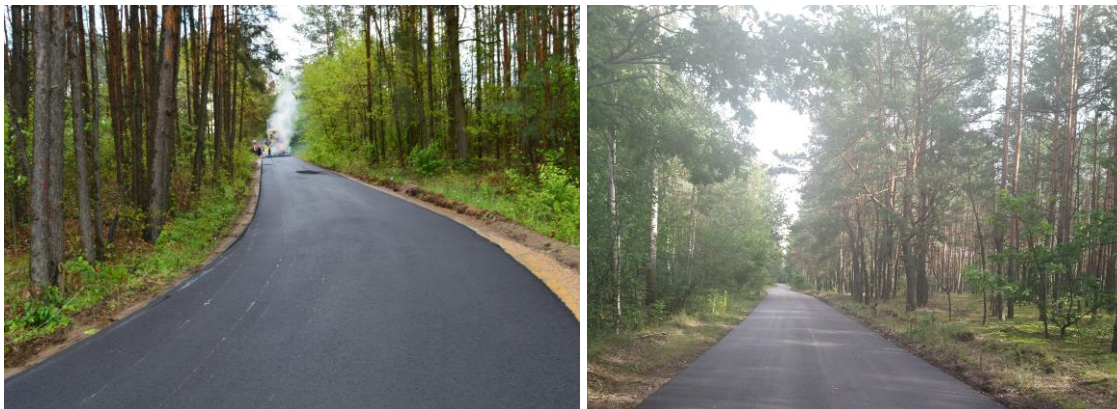
wartość całkowita zadania to kwota 16.637,25 zł, w tym wartość dofinansowania 50% tj. 8.318,62 zł.



5. „Termomodernizacja świetlicy wiejskiej” w Młęczynie. Wartość całkowita zadania to kwota 27.719,28 zł, w tym wartość dofinansowania 50% tj. 10.000,00 zł.



Gmina Dobrze otrzymała od Wojewody Mazowieckiego środki z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w wysokości 625.158,00 zł. Całość otrzymanych środków Gmina przeznaczyła na wydatki dotyczące przebudowy dróg w miejscowościach: Głębożyca, Pokrzywnik, Poręby Nowe, Rudzienko oraz Sołki.



Wykonano inwestycję pn: „Przebudowa ulicy Przemysłowej w miejscowości Dobrze gmina Dobrze, pow. miński, woj. mazowieckie” – odcinek 998m o szerokości 5,5 m. Zadanie współfinansowano ze środków budżetu Województwa Mazowieckiego w wysokości 65.000,00. Całkowita wartość inwestycji wynosi 206 012,95 zł.



Gmina Dobre otrzymała dofinansowanie z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w wysokości 2 000 000,00 zł na inwestycję pt. Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa Stacji Uzdadniania Wody w miejscowości Czarnogłów. W 2020 roku Gmina Dobre ogłosiła przetarg nieograniczony na wykonanie zadania. Wyłoniono wykonawcę, który zrealizuje tę inwestycję w 2021 roku za kwotę 3.110.702,42zł. W ramach zadania zostanie przebudowany budynek hydroforni i zamontowane będą urządzenia do uzdatniania wody: odżelazniacze i odmanganiacze, aerator, zestaw hydroforowy, dmuchawy, sprężarka. Wybudowane zostaną zbiorniki retencyjne wody uzdatnionej. Inwestycja obejmuje też utwardzenie dojazdu, budowę ogrodzenia, wymianę obudowy studni, instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne i sieci technologiczne.

W ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020 „Zdalna szkoła +” zakupiono 25 szt. laptopów i rozdysponowano je do szkół z terenu gminy Dobre. Grant z Centrum Projektów Polska Cyfrowa jest finansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa nr I „Powszechny dostęp do szybkiego Internetu”, Działanie 1.1. „Wyliminowanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego Internetu o wysokich przepustowościach”. Pozyskano grant w wysokości 74.404,00zł. Ponadto w drugiej edycji Rządowego Programu „Zdalna Szkoła – wsparcie Ogólnopolskiej Sieci Edukacyjnej w systemie kształcenia zdalnego” zakupiono 20 laptopów wraz z programem operacyjnym, oprogramowaniem antywirusowym, przeznaczonych dla uczniów i nauczycieli ze szkół podstawowych z terenu gminy Dobre w związku z prowadzonym przez nie zdalnym nauczaniem. Na ten cel pozyskano wsparcie w wysokości 59.999,93zł.



W 2020 roku na terenie Gminy Dobrze wykonana została inwentaryzacja źródeł niskiej emisji. Zadanie realizowano przy pomocy środków z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach „Mazowieckiego Instrumentu Wsparcia Ochrony Powietrza MAZOWSZE 2020”. Na ten cel pozyskano środki finansowe w wysokości 22.750,00.

Zadanie polegało na wykonaniu inwentaryzacji wszystkich urządzeń grzewczych eksploatowanych w każdym lokalu lub budynku położonym na terenie gminy Dobrze ogrzewanym indywidualnie, w tym w szczególności: mieszkalnym, handlowym, usługowym i użyteczności publicznej, w których wytwarza się ciepło wykorzystywane do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej, za pośrednictwem kominów niższych niż 40 m.

W ramach zadania „Posiłek w szkole i w domu” zakupiono sprzęt gastronomiczny do kuchni oraz stoliki i krzesła do jadalni w Szkole Podstawowej w Dobrem. Pozyskana kwota to 80000,00zł. Całkowita wartość zadania wyniosła 100.049,68 zł. Dofinansowanie miało na celu zapewnienie bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki przez organizację stołówek i miejsc spożywania posiłków.



Dopłaty do komunikacji publicznej

Przy wsparciu Funduszu Rozwoju Przewozów Autobusowych o charakterze użyteczności publicznej utworzono nową linię komunikacji publicznej: Dobre – Duchów – Czarnogłów – Drop -Radoszyna - Walentów – Rynia – Głęboczyca - Dobre. Przewozy odbywały się w okresie VII -XII. 2020r. Na zorganizowanie w/w linii komunikacyjnej uzyskano od Wojewody Mazowieckiego dofinansowanie w wysokości 25797,50 zł. Całkowity koszt poniesiony przez gminę wyniósł 38475,00zł.

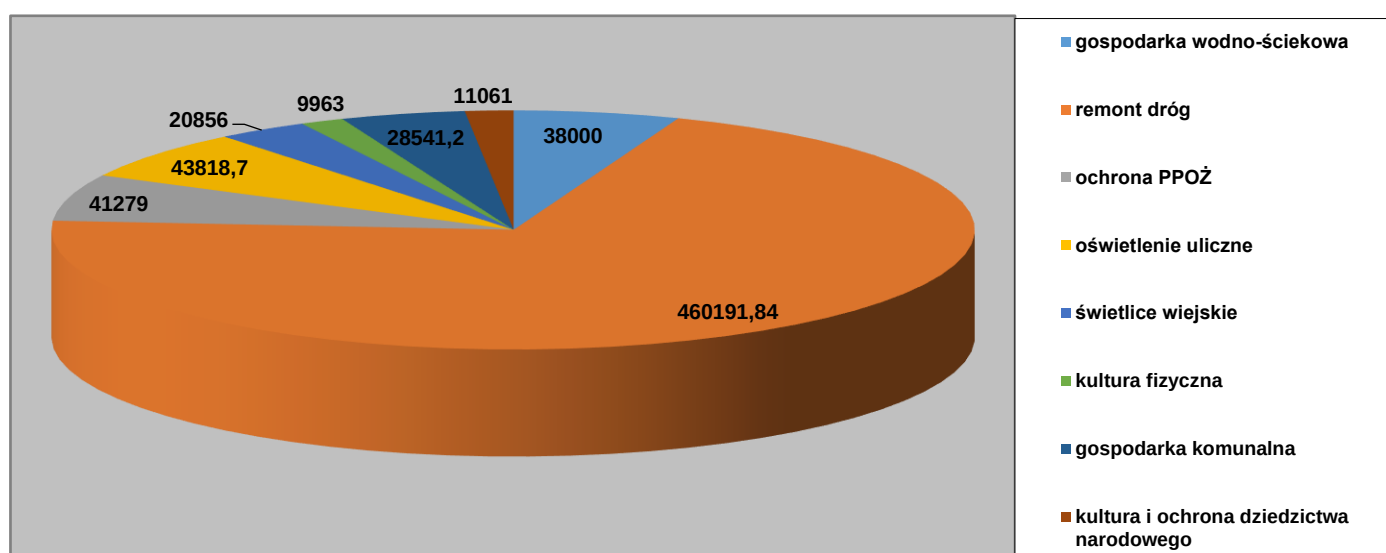
W 2020roku Gmina Dobre pozyskała z WFOSIGW w Warszawie dotację w wysokości 37418,35zł na „Demontaż, odbiór, transport i utylizację azbestu w Gminie Dobre”. Całkowity koszt powyższego zadania wyniósł 44572,03zł. W wyniku realizacji tego przedsięwzięcia z terenu Gminy Dobre zostało odebranych i unieszkodliwionych 148,68 ton wyrobów zawierających azbest.



Fundusze Sołeckie

W ramach funduszu sołeckiego, zrealizowano zadania za łączną kwotę 653710,74zł. Wykonane przedsięwzięcia przedstawione są na poniższym wykresie:

Wykres nr 7. Podział funduszu sołeckiego na przedsięwzięcia



Rada Gminy

Rada Gminy w 2020 roku podczas 6 sesji podjęła łącznie 79 uchwał.

W realizacji są uchwały podatkowe natomiast pozostałe zostały wykonane.

IV. Infrastruktura społeczna

Oświata i wychowanie

Na terenie Gminy Dobry funkcjonuje 2 szkoły: Szkoła Podstawowa im. Piotra Wysockiego w Dropiu, Szkoła Podstawowa im. Jana Krasickiego w Męcinie oraz Zespół Szkolno - Przedszkolny w Dobrym w skład którego wchodzi : szkoła podstawowa oraz przedszkole .

Liczba uczniów w szkołach: 535

Liczba uczniów w oddziałach przedszkolnych: 84

Liczba uczniów w przedszkolu: 63

Łączna liczba wszystkich uczniów: 682

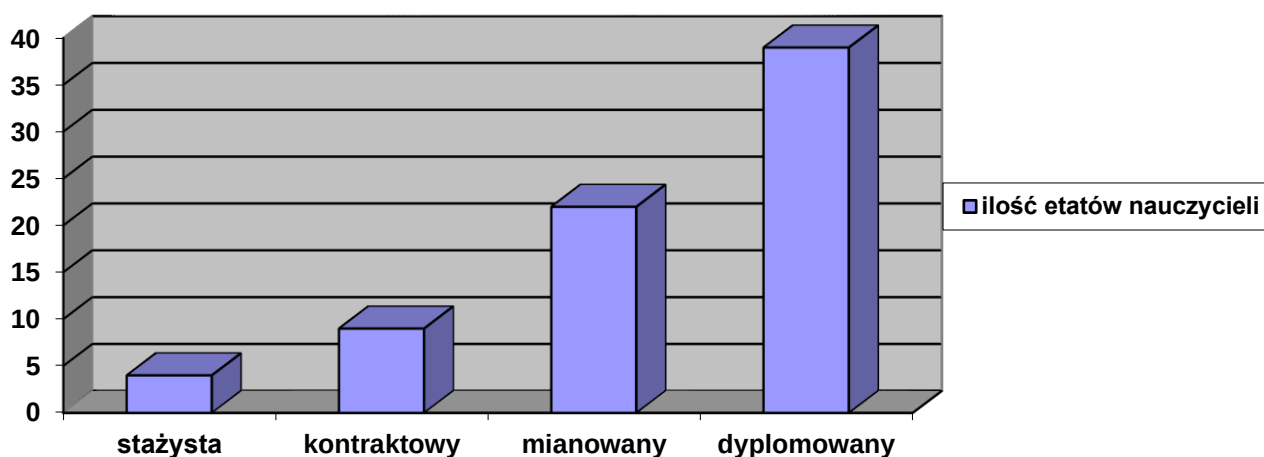
W 2020 roku wypłacono 57 stypendiów socjalnych, 2 zasiłki szkolne oraz 92 stypendia za wyniki w nauce i osiągnięcia sportowe.

Z dożywiania korzystało 358 dzieci, w tym:

- 245 dzieci opłacanych przez rodziców,
- 51 dzieci opłacanych przez GOPS,
- 62 dzieci z przedszkola.

Ponadto gmina organizuje dowożenie do szkół dla 336 dzieci i 8 niepełnosprawnych dzieci. Liczba wszystkich etatów nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych w Gminie Dobry (stan na 31.12.2020r.) wynosi 74 etatu.

Wykres nr. 8 Podział etatów według kwalifikacji:



Gminny Żłobek w Dobrem „Małe Zuchy”

Gminny Żłobek w Dobrem jest jednostką budżetową Gminy Dobro, zaczął funkcjonować 13 listopada 2018r. Powstał w oparciu o dofinansowanie w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi do lat 3 "Maluch". Do żłobka mogą uczęszczać dzieci w wieku od ukończenia 20 tygodnia życia do lat 3. W celu zapewnienia jak najlepszego komfortu podopiecznym, placówka dysponuje wyposażeniem dostosowanym do wieku i wzrostu dzieci. W budynku znajdują się przestronne sale pobytu dziennego dla dzieci, sale sypialniane, toalety, szatnie, kuchnie. Opiekę nad dziećmi sprawują: opiekunki dziecięce, nauczycielki wychowania przedszkolnego oraz dyplomowana pielęgniarka. Zajęcia dostosowane są do wieku dzieci, prowadzone w przestronnych i funkcjonalnie urządzonych salach, które mają na celu rozwój mowy, sprawności manualnej, umysłowej i budzeniu naturalnej ciekawości twórczej „Małych Zuchów”. W sprzyjających warunkach atmosferycznych, dzieci przebywają na dużym i częściowo zadrzewionym terenie zielonym wokół zjeżdżalni, huśtawek i dużej piaskownicy.



W trakcie roku maluszki uczestniczą w świętach nietypowych: Dzień dyni, Dzień kota, Dzień dentysty, Dzień tęczy w imprezach tj. : bal karnawałowy, Dzień Dziecka. Biorą również czynny udział w przygotowaniu uroczystości z okazji : Dnia babci i dziadka, Dnia mamy i taty jak również w akcjach zbiórki nakrętek oraz ogólnopolskiej akcji „Góra grosza”. „Małe Zuchy” codziennie uczą się czegoś nowego. Ich ciekawość i chęć współpracy staramy się umiejętnie wykorzystać (pory roku, kolory, owoce, warzywa, rzeczy znane i nieznane). Ma to ogromne oddziaływanie w sferze rozwoju, w tym na motorykę małą

i dużą, umiejętności manualne, koordynację, pamięć, percepcję wzrokową i słuchową a przede wszystkim umiejętności samoobsługowe. W żłobku organizowane są różnorodne zajęcia m.in.: udział w konkursach tematycznych, zajęcia rytmiczno-muzyczne, zajęcia wychowawczo – dydaktyczne, zajęcia plastyczne, zajęcia ruchowe na świeżym powietrzu, zajęcia senso-plastyczne, zajęcia gimnastyczne, zajęcia kulinarne, oraz wyjścia do biblioteki, muzeum.



Dzieci chętnie wykonują przeróżne prace plastyczne. Oprócz kredek, farb i plasteliny „Małe Zuchy” mają styczność z wełną, przyprawami, skrawkami materiałów. Czerpią z tego ogromną radość. Natomiast rodzice mogą podziwiać dzieła sztuki swoich pociech w żłobkowej galerii prac plastycznych. Można powiedzieć, że Gmina Dobre odniosła sukces, umożliwiając wielu rodzicom pozostawienie swoich najmłodszych pociech w żłobku i podjęcie pracy często oddalonej o kilkanaście lub kilkadziesiąt kilometrów w pełnym wymiarze godzin.

Ponadto na terenie gminy funkcjonuje :

- Przedszkole Niepubliczne Promyk w Dobrem ul. Dobrzeńskiego - 44 dzieci,
- Przedszkole Niepubliczne Promyk Oddział w Dobrem ul. Lazurowa - 14 dzieci,
- Punkt Przedszkolny „Stokrotka” w Dobrem ul. Sienkiewicza - 15 dzieci,

Zaspokajanie potrzeb młodzieży w zakresie szkolnictwa ponadgimnazjalnego i ponadpodstawowego odbywa się poza terenem Gminy Dobre, głównie w mieście Mińsk Mazowiecki oraz Węgrów.

Ochrona zdrowia

Świadczenia zdrowotne w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej na terenie Gminy Dobre zapewniały 2 podmioty :

- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Dobre Zdrowie”, który obsługiwany był przez lekarza rodzinnego, lekarza internistę, lekarza pediatrę i lekarza stomatologa oraz pomoc stomatologiczną. Posiadał gabinet pielęgniarski.
- SP ZOZ Mińsk Mazowiecki Fila w Dobrem ul. Kilińskiego 1. Ośrodek obsługiwany był przez lekarza internistę, lekarza pediatrę oraz pielęgniarkę

Ponad to na terenie Gminy Dobre funkcjonuje prywatny gabinet stomatologiczny. Specjalistyczną opiekę zdrowotną dla mieszkańców Gminy świadczy Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Mińsku Mazowieckim. Zapewnia on opiekę na 6 oddziałach: kardiologiczno-internistycznym, dziecięcym, noworodkowym, ginekologiczno-położniczym, chirurgicznym oraz intensywnej terapii. Badania specjalistyczne prowadzone są przez następujące pracownice: diagnostyki laboratoryjnej, RTG, USG, mammografii, fizykoterapii i rehabilitacji, Holtera oraz gastrokopii. Ponadto w ramach SP ZOZ działa pogotowie ratunkowe oraz poradnie specjalistyczne.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 26 października 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, gmina prowadzi działania związane z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych. Zadania te realizuje Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Dobrem. Podejmuje ona zarówno działalność profilaktyczną, finansuje koszty terapii uzależnienia od alkoholu jak również udziela pomocy rodzinom z problemem alkoholowym.

Opieka społeczna

Realizacją lokalnej polityki społecznej zajmuje się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (GOPS). W ośrodku zatrudniony jest kierownik i 3 specjalistów pracy socjalnej, główna księgową oraz trzech podinspektorów. GOPS realizuje zadania własne i zlecone mające na celu poprawę poziomu życia osób i rodzin. Praca socjalna nakierowana jest na pomoc osobom i rodzinom wymagającym pomocy, we wzmocnieniu lub odzyskaniu zdolności prawidłowego funkcjonowania w społeczeństwie oraz tworzenia warunków do życiowego usamodzielniania osób objętych pomocą. W 2020 roku zostały udzielone następujące formy pomocy:

Zasiłki celowe i pomoc rzeczową otrzymało 70 osób na łączną kwotę 43466,18 zł.
z przeznaczeniem na :

- zakup żywności i niezbędne potrzeby bytowe,
- koszty związane z leczeniem i rehabilitacją,
- pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
- zakup opału,
- koszty dojazdu,
- zakup odzieży i obuwia,
- koszty związane z pogrzebem.
- zakup materiałów remontowo-budowlanych
- zakup środków czystości

W tym specjalne zasiłki celowe otrzymało 32 osoby lub rodziny na łączną kwotę 14191,00 zł.

Zasiłki okresowe otrzymało 14 osób lub rodzin na kwotę 23863,00 zł. Kwota dofinansowania z budżetu państwa wyniosła 23049,88 zł. Pozostała kwota została pokryta ze środków własnych. Pomocą w formie usług opiekuńczych objęto 10 osób, które ze względu na wiek i zły stan zdrowia nie są zdolne do samoobsługi i wymagają pomocy osoby drugiej. Pomoc świadczona była w zależności od potrzeby podopiecznego. Koszt tych usług wyniósł 85442,76 zł. W celu zapewnienia w/w usług - ośrodek zatrudniał 8 opiekunek na umowę zlecenie. Odpłatność za pobyt umieszczonych w DPS 2 mieszkańców naszej gminy w 2020 roku wyniósł: 57353,92 zł.

Pomocą w ramach programu „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” objętych zostało 109 uczniów w przedszkolu, szkołach podstawowych i gimnazjum oraz w szkołach ponadgimnazjalnych. Koszt ogólny programu w okresie I-XII wyniósł 27578,51 zł, z tego koszt dożywiania wyniósł 27289,50 zł. Średni koszt jednego posiłku – 4,45 zł. 21 osobom przyznano świadczenie pieniężne na zakup żywności. Kwota wypłaconych świadczeń pieniężnych wynosiła 12 890,00zł.

Zasiłki stałe otrzymało 22 osoby na kwotę 129436,00 zł.

Składka zdrowotna od zasiłków stałych stanowiła kwotę 11122,28 zł.

W/w kwoty w całości zostały pokryte z dotacji wojewody.

GOPS Dobry w 2020 roku realizował Program Operacyjny Pomoc Żywnościowa 2014-2020. Pomocą żywnościową objęto 692 mieszkańców, a wartość wydanych produktów wyniosła 137189,37 zł. Ośrodek Pomocy Społecznej w szczególności zajmuje się pracą socjalną, którą objął 138 rodzin.

Asystent rodziny pracował z 6 rodzinami w których występują problemy opiekuńczo – wychowawcze. Wydatkowano na ten cel łącznie 18546,25zł

Ośrodek współpracuje w szczególności z Wydziałem Polityki Społecznej w Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Mińsku Mazowieckim z innymi Ośrodkami Pomocy Społecznej, Sądem, Prokuraturą, Policją, Służbą Zdrowia, Ośrodkami Opiekuńczymi, Powiatowym Urzędem Pracy, ZUS, KRUS, oraz Gminną Komisją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych działającą przy Urzędzie Gminy w Dobrym, Środowiskowym Domem Samopomocy w Mińsku Maz. dla Psychiczenie Chorych, itp. Współpraca ta jest bezwzględnie potrzebna przy załatwianiu różnych spraw podopiecznych. Pracownicy często kompletują niezbędne dokumenty podopiecznych do otrzymania renty inwalidzkiej lub emerytury, ustaleniu stopnia niepełnosprawności czy niezdolności do pracy itp. Mieszkańcy gminy bardzo często zgłaszają się z różnymi swoimi indywidualnymi sprawami i problemami, z którymi nie mogą sobie poradzić sami, przychodzą po poradę, informację. Mają zaufanie do pracowników ponieważ ich indywidualne problemy są objęte tajemnicą służbową. Pracownicy ośrodka w wielu przypadkach podejmują interwencję w celu wyjaśnienia, załatwienia sprawy podopiecznemu szczególnie osobom niezaradnym nie umiejącym poradzić sobie w załatwieniu swoich spraw. Duży nacisk kładzie się na pracę socjalną oraz na zawieranie kontraktów z podopiecznymi ubiegającymi się o różnorodne formy pomocy w celu doprowadzenia klienta do usamodzielnienia. Klient zobowiązany jest do wywiązania się z przyjętych uzgodnień i współpracy z pracownikiem socjalnym.

GOPS również zajmuje się przyznawaniem i wypłatą świadczeń rodzinnych, świadczenia wychowawczego oraz funduszu alimentacyjnego. Łączna kwota wypłaconych zasiłków

rodzinnych wraz z dodatkami wynosiła 995303,58zł. Na świadczenia pielęgnacyjne z tytułu niepełnosprawności wydano łącznie kwotę 717388,00zł., a na zasiłki pielęgnacyjne 298503,00zł. Od I do XII 2020 roku zostało wypłacone 39825,00zł na zasiłek opiekuńczy oraz świadczenie rodzicielskie na łączną kwotę 133578,00zł. W roku 2020 od I do XII z tytułu wypłaty świadczeń rodzinnych, świadczeń opiekuńczych oraz funduszu alimentacyjnego wydatkowano łącznie kwotę 2 540658,23 zł.

Na świadczenia wychowawcze (500+) wydatkowano łącznie kwotę 7140538,89zł. Cała kwota została pokryta z dotacji wojewody. W ramach programu „Dobry Start” wypłacono 807 świadczeń na łączną kwotę 250155,57zł. W 2020 roku zostało przyznanych 66 Kart Dużej Rodziny. Dodatek mieszkaniowy otrzymało 3 osoby na łączną kwotę 6211,16zł. Pokryto refundację kosztów za troje dzieci umieszczonych w rodzinnej pieczy zastępczej na kwotę 17041,27zł.

V. Kultura i sztuka

Muzeum Konstantego Laszczki mieści się w Dobrem przy ul. T. Kościuszki 2. W muzeum znajdują się dzieła Konstantego Laszczki – artysty rzeźbiarza mocno związanego z naszą gminą, gdzie się urodził, spędził dzieciństwo i często wracał. Twórczość Konstantego Laszczki jest znana i doceniana na całym świecie. Zajmował się rzeźbiarstwem, malarstwem, grafiką i rysunkiem satyrycznym. W 1971 r. w Dobrem zostało otwarte Społeczne Muzeum Konstantego Laszczki. Zbiory stanowią dzieła artysty, wykonane w gipsie, glinie, drewnie, brązie, które obejmują:

- rzeźby monumentalne i ich projekty (9 eksponatów),
- rzeźby portretowe sławnych ludzi oraz członków rodziny artysty (17 eksponatów),
- rzeźby symboliczne i portrety (20 eksponatów),
- rzeźby animalistyczne i fantastyczne (13 prac),
- ceramikę użytkową (4 prace),
- medalierstwo (31 prac),
- malarstwo (2 obrazy).

Zbiory Muzeum obejmują także pamiątki związane z życiem i twórczością Konstantego Laszczki: medale, odznaczenia, fotografie, dyplomy. Muzeum posiada także szkicownik skrzynię z narzędziami, stojaki. Dodatkowo ekspozycje wzbogacają oryginalne czasopisma, biuletyny, podręczniki, rękopisy Konstantego Laszczki oraz 6 obrazów innych artystów. Muzeum posiada korespondencję rodziny Konstantego Laszczki skierowaną do Jana Zycha, gazety przedstawiające publikacje o Społecznym Muzeum Konstantego Laszczki, a także fotografie Jana Zycha.

W muzeum mieści się Izba Pamięci Jana Zycha - pomysłodawcy i twórcy Muzeum Konstantego Laszczki. W izbie znajdują się odrestaurowane meble: biurko, regał, krzesła, stolik, fotel oraz pianino. Muzeum posiada pamiątki po Janie Zychu – fotografie oraz zapiski Jana Zycha.



W 2020 roku muzeum odwiedziło 577 osób. Z uwagi na panującą pandemię COVID-19 muzeum było zamknięte w okresach wskazanych przez ustawodawcę. Jednocześnie była możliwość wirtualnego zwiedzania muzeum. Liczba odsłon na stronie internetowej www.muzeumlaszczka.pl wyniosła 97558. W maju 2020 r. zorganizowano Noc Muzeów udostępniając archiwalne zdjęcia na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobrze. Ponad to Muzeum K. Laszczki wzięło udział w Europejskich Dniach Dziedzictwa prezentując na stronie www.gminadobre.pl współczesne zdjęcia z miejsca urodzenia oraz dzieciństwa Konstantego Laszczki.

Tabela nr 6 Lekcje muzealne dla dzieci z terenu gminy Dobrze.

L.P.	TEMAT	DATA	ILOŚĆ UCZNIÓW
1	Tajemnice rzeźby K. Laszczki	15.01.2020	11
2	Tajemnice rzeźby K. Laszczki	17.01.2020	24
3	Tajemnice rzeźby K. Laszczki	17.01.2020	16
4	Twórczość K. Laszczki	22.01.2020	14
5	Twórczość K. Laszczki	24.01.2020	12
6	Twórczość K. Laszczki	24.01.2020	16
7	O Laszczce i muzeum	12.02.2020	40 /lekcja dla uczestników ferii z WGL/
8	Twórcza abstrakcja	ferie zimowe	20
9	Twórcza abstrakcja	ferie zimowe	16
10	Jak to jest w muzeum?	1.07.2020	28 /zajęcia dla uczestników półkolonii Lato w teatrze/
11	Lekcje o patronie	8.10.2020	25
12	Lekcje o patronie	8.10.2020	25

Biblioteka

Realizacją zadań własnych Gminy w zakresie oświaty i kultury zajmuje się również Gminna Biblioteka Publiczna, która znajduje się w budynku Szkoły Podstawowej w Dobrem , przy ul. Szkolnej 3. Biblioteka zapewnia obsługę biblioteczną mieszkańców Gminy, służy zaspokajaniu i rozwijaniu ich potrzeb czytelniczych i informacyjnych oraz upowszechnianiu wiedzy i kultury w gminie.

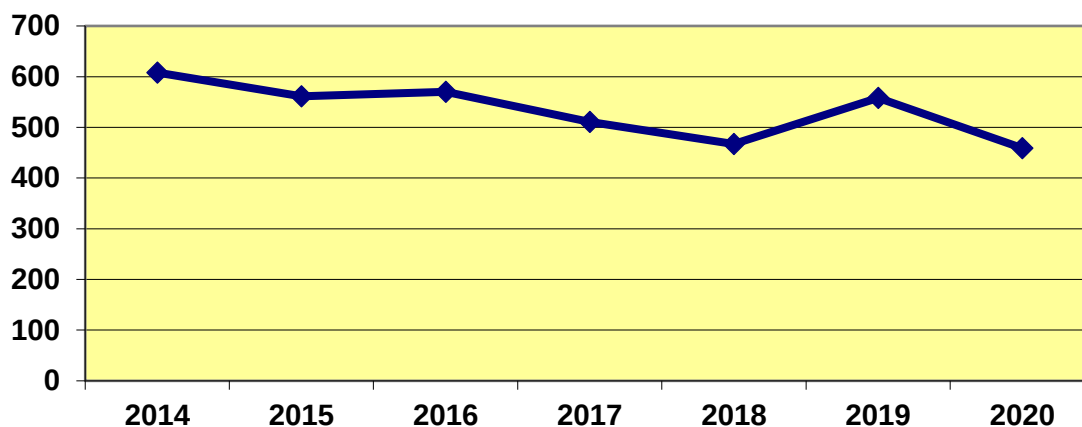
W roku sprawozdawczym Biblioteka Gminna zorganizowała następujące wydarzenia:

- Żłobek – W krainie Kubusia Puchatka,
- Przedszkole Publiczne 3 grupy - Piknik z Kubusiem Puchatkiem,
- Zerówki 2 wycieczki - Spotkanie z Kubusiem Puchatkiem,
- Akcja czytelnicza Cztery pory roku z Kubusiem Puchatkiem,
- Zajęcia plastyczne „Niespodzianka dla Babci i Dziadka,
- Zajęcia kulinarne dla dzieci – 2 grupy,
- Warsztaty malowania na tkaninie,
- Warsztaty malowania na koszulkach,
- Narodowe czytanie, mające na celu promocję czytelnictwa.

W powyższych wydarzeniach wzięło udział 307 mieszkańców.

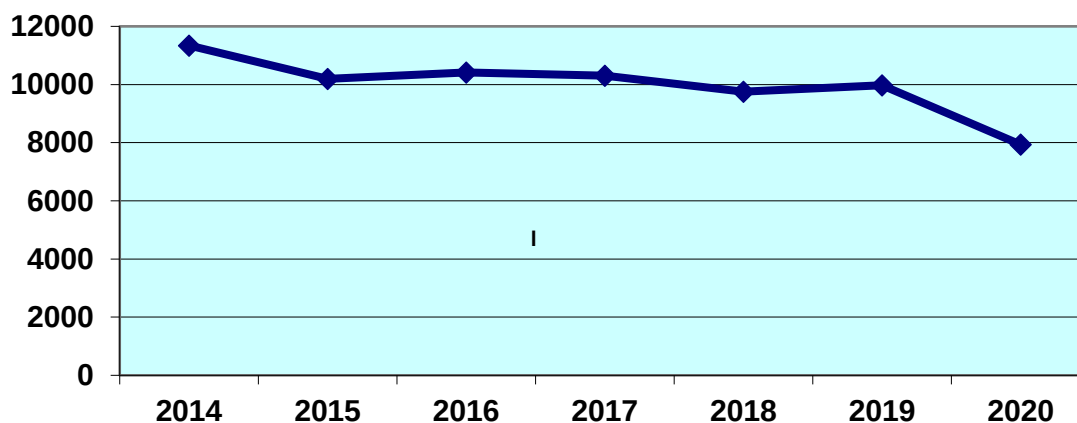
Księgozbiór na dzień 1 stycznia 2020 r. wynosił 13716 woluminów, zaś na koniec roku – 13982 woluminów.

Wykres nr. 9 Liczba czytelników na przełomie lat 2014-2020



W ciągu roku z usług biblioteki skorzystało 459 czytelników, którzy skorzystali łącznie z 7935 woluminów. Biblioteka zatrudnia 2 pracowników. W bibliotece użytkowano 8 komputerów z dostępem do internetu. Dostępne były katalogi online z możliwością zdalnego (internetowego) składania zamówień. W 2020 roku na prowadzenie bibliotek i upowszechnianie czytelnictwa gmina wydała 156988,26 zł.

Wykres nr. 10 Liczba wypożyczonych książek w latach 2014-2020



Gminny Ośrodek Kultury

W Gminie Dobrze funkcjonuje Gminny Ośrodek Kultury prowadzący działalność społeczno- kulturalną . W 2020 r. GOK zorganizował następujące wydarzenia:

- koncert charytatywny,
- spotkanie noworoczne,
- „Najsmaczniejszy owocowy biszkopt w Gminie Dobrze”,
- „Kulturomaniak – przegląd piosenki”,
- „Przegląd Piosenki Patriotycznej”,
- „Struna – powiatowy konkurs piosenki”,
- pokazy teatralne – „W kolędowym nastroju”,
- „Narodowe czytanie”,
- warsztaty - „Lato w teatrze”,
- warsztaty plastyczne, muzyczno-instrumentalne, krasomówcze, teatralne.

Łączna suma wydatków na działalność i funkcjonowanie Gminnego Ośrodka Kultury wyniosła 173322,34 zł.

VI. Bezpieczeństwo publiczne

Punkt Przyjęć Dzielnicowego Policji

W miejscowości Dobrze przy ulicy Rynek 21 funkcjonuje Punkt Przyjęć Dzielnicowego Policji. Działanie takiej komórki w znacznym stopniu ułatwia mieszkańcom możliwość kontaktu ze swoim dzielnicowym oraz zwiększa poczucie bezpieczeństwa wśród lokalnej społeczności. Dodatkowo funkcjonowanie punktu przyjęć Rewiru Dzielnicowych jako komórki organizacyjnej Policji ułatwia rozpoznawanie zagrożeń, a poprzez realizację działań prewencyjnych przyczynia się do likwidacji przyczyn ich powstawania. Systematyczna obecność dzielnicowego w rewirze zapewnia bezpośredni kontakt z osobami mającymi różnego rodzaju problemy, a stworzone warunki lokalowe gwarantują właściwą obsługę tj. swobodę kontaktu, poczucie bezpieczeństwa i intymności.

VII. Ochrona przeciwpożarowa

Ochotnicze Straże Pożarne

Ochrona ppoż. polega na realizacji przedsięwzięć , których celem jest ochrona życia zdrowia i mienia, także środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem. Przez ochronę p.pož rozumiemy takie działania jak zapobieganie pożarom i klęskom żywiołowym, zapewnianie sił i środków do ich zwalczania, a także prowadzenie wszelkiego rodzaju działań ratowniczych.

Na terenie Gminy Dobrze działa 9 jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych:

- OSP Dobrze
- OSP Rudzianko,
- OSP Poręby Nowe
- OSP Czarnogłów
- OSP Młęcin
- OSP Rynia
- OSP Brzozowica
- OSP Sołki
- OSP Nowa Wieś

Dwie jednostki włączone są do Krajowego Systemu Ratowniczo Gaśniczego, są nimi:

- OSP Dobrze
- OSP Rudzianko

Łącznie straże posiadają 11 samochodów bojowych i 2 pojazdy wyłączone z ruchu. Liczba wszystkich strażaków objętych ubezpieczeniem i badaniami lekarskimi wynosi 107 druhów, w tym uprawnionych do działań 86 druhów. W 2020 roku odnotowano 63 zdarzenia : 27 pożarów, 32 miejscowe zagrożenia oraz 4 fałszywe alarmy.

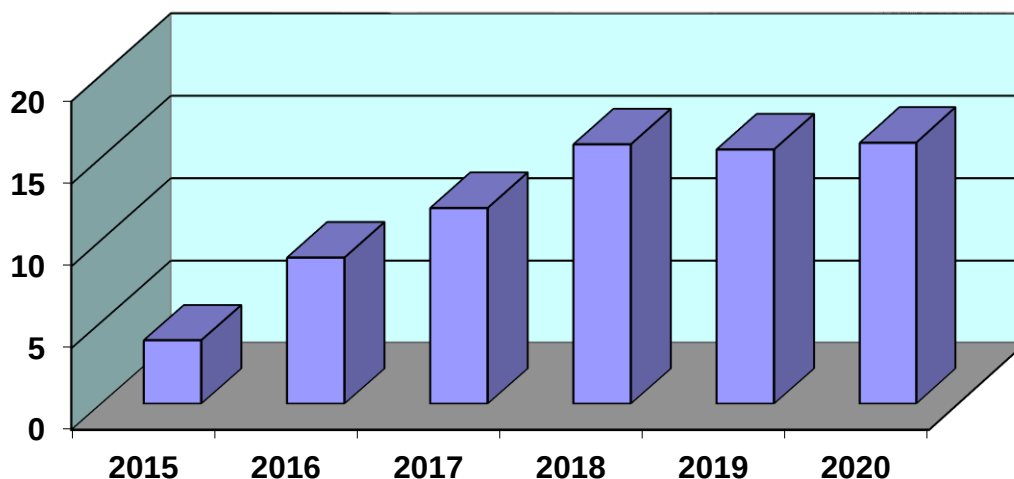
VIII. Infrastruktura techniczna

Drogi

Gmina Dobre posiada w swoich granicach administracyjnych drogi: krajową nr 50, wojewódzką nr 637 oraz powiatowe i gminne. Droga wojewódzka Nr 637 jest główną arterią komunikacyjną zapewniającą połączenia zewnętrzne Gminy, jak również stanowi podstawę połączeń wewnątrz-gminnych. Na dzień 31.12.2020 r. długość dróg gminnych publicznych wynosi 101,4km.

W roku sprawozdawczym priorytetem inwestycyjnym była budowa dróg, wykonano ponad 15 km nowych nawierzchni (betonowych i asfaltowych) przez co usprawniono połączenia komunikacyjne naszej gminy. Realizacja tych zadań poprawiła bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego oraz zwiększyła atrakcyjność terenów inwestycyjnych oraz potencjalnych przedsiębiorstw.

Wykres nr. 10 Długość przebudowanych i wybudowanych dróg w Gminie Dobre w latach 2015-2020 wyrażona w km (drogi asfaltowe oraz stabilizacje cementowe)



WSPÓŁPRACA Z POWIATEM

Gmina Dobrze zawarła porozumienie w sprawie współpracy z Powiatem Mińskim dotyczące realizacji zadania pt. Przebudowa drogi powiatowej Nowa Wieś - Marcein. Gmina wykonała na odcinku tej drogi stabilizację cementową oraz 200m nakładki bitumicznej, a Powiat Miński w maju 2020r. pokrył pozostałą stabilizację nawierzchnią bitumiczną, ustawił oznakowanie i wykonał pobocza. Łącznie zrealizowano 1250 m nawierzchni asfaltowej. Ponadto rozpoczęto przebudowę drogi Wólka Kokosia – Kąty Borucza. W 2020 roku wykonano roboty przygotowawcze i ziemne na odcinku 4 km oraz podbudowę tłuczniową i pierwszą warstwę wyrównawczą - bitumiczną na odcinku 2,5 km. W 2021 roku planuje się zakończenie tej inwestycji. Na całej długości zostanie ułożona nawierzchnia bitumiczna z warstwą ścieralną z utwardzonymi poboczami oraz oznakowaniem pionowym i poziomym. Droga ta stanowi ważny ciąg komunikacyjny dla mieszkańców gminy jak również dla osób, które dojeżdżają do sąsiednich gmin Strachówka i Stanisławów. Łączy drogę krajową nr 50 z drogą wojewódzką nr 637.

Drogi betonowe

W roku 2020r. wykonano 14 stabilizacji betonowych na terenie naszej gminy. Czynem gospodarczym tj. przez pracowników Urzędu oraz mieszkańców poszczególnych wsi z wykorzystaniem sprzętu rolniczego wybudowano ok. 5,2 km dróg w następujących miejscowościach:

Radoszyna – 700 mb;
Ruda Pniewnik – 250 mb;
Sąchocin – 200 mb;
Nowa Wieś – 480 mb;
Joanin - 200 mb;
Makówiec Mały – 270mb;
Grabniak – 500mb;
Duchów – 300 mb;



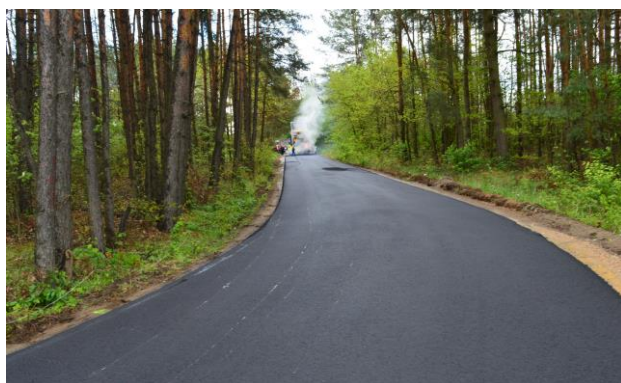
Wólka Kokosia – 300 mb ,
Poręby Stare – 370mb ;
Osęczyzna – 340 mb;
Wólka Kobylańska – 220mb;
Czarnogłów – 600 mb
Rakówiec - 400 mb;

Fundusz inwestycji samorządowych na drogi

W 2020 roku Gmina Dobrze uzyskała dofinansowanie na drogi w ramach Funduszu Inwestycji Samorządowych, który jest programem rządowym. Fundusz powstał by rekompensować straty, jakie samorządowcy ponieśli z tytułu braku wpłat z podatku PiT i CiT wywołanych COVID-19. Gmina Dobrze otrzymała **625 158,00 zł.**, całość środków przeznaczono na wydatki majątkowe. W ramach pozyskanego funduszu dokonano przebudowy dróg gminnych tj. wykonanie nawierzchni bitumicznych w miejscowościach: Sołki, Głęboczyca, Poręby Nowe, Pokrzywnik, Rudzienko o łącznej długości 3, 758 km.

Drogi asfaltowe

Gmina z własnych środków wykonała nowe nawierzchnie asfaltowe w miejscowościach: Radoszyna, Rudzienko, Grabniak, Marcelin, Dobrze o łącznej długości 2,283 km za kwotę *ogółem 532 848,41 zł.*



Ponadto została przebudowana ulica Przemysłowa w miejscowości Dobrze na odcinku od skrzyżowania z ulicą Laszczki do miejscowości Antonina o długości 998 m. Na całym odcinku przebudowy wykonano jezdnię szerokości podstawowej 5,5 m. Wartość inwestycji wyniosła 206 012,95 zł. Na to zadanie Gmina Dobrze otrzymała dofinansowanie w wysokości 65 000,00 zł z budżetu Województwa Mazowieckiego na zadanie z zakresu budowy i modernizacji dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

Sukcesywna realizacja inwestycji drogowych podnosi bezpieczeństwo i komfort życia naszych mieszkańców. Dobre połączenia komunikacyjne powodują wzrost zainteresowania prywatnych inwestorów w pozyskiwaniu terenów i lokalizacji nowych inwestycji. Wiemy, że budowa dróg zaowocuje i przyczyni się do szybkiego rozwoju naszej gminy.

Obsługa komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna ludności zabezpieczona jest liniami prywatnych przewoźników: firma "BAGS", „Lech Trawel”, „Stanmar”, „Gemini” , które świadczą usługi komunikacyjne na terenie Gminy Dobre oraz relacji Dobre-Mińsk Mazowiecki, Dobre-Warszawa, Dobre-Węgrów-Sokołów Podlaski.

Nowe wiaty wykonane przez pracowników gospodarczych Urzędu Gminy montowane są na bieżąco w miejscowościach, w których mieszkańcy zgłaszają potrzebę. Rada Gminy Dobre dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców wskazuje w formie uchwał wstępne miejsca lokalizacji nowych przystanków komunikacyjnych. W pobliżu proponowanych lokalizacji mieszkają rodziny z dziećmi w wieku szkolnym oraz osoby starsze, które korzystają z komunikacji autobusowej. Względy bezpieczeństwa przemawiają za tym, aby droga z domu do przystanku była możliwie najkrótsza, a zarazem bezpieczna. Przystanki są sprzątane przez pracowników gospodarczych UG Dobre. W 2020 roku wpłynęło 14.523,44 zł z tytułu opłaty za korzystanie z przystanków.

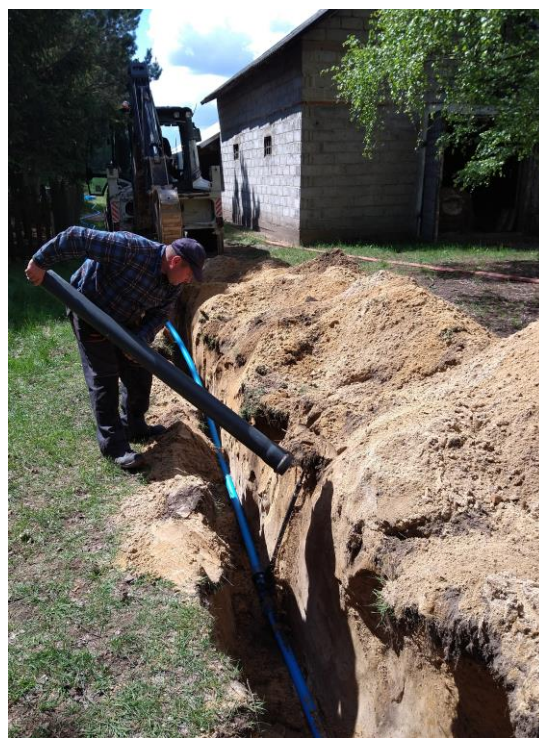
Zaopatrzenie w wodę

Gmina Dobre posiada 2 stacje uzdatniania wody w Dobrem i Młęcinie oraz hydrofornię w miejscowości Czarnogłów. Stacja uzdatniania wody w Młęcinie została wyłączona z eksploatacji. Sieć wodociągowa zasilana jest z ujęć wody w Dobrem (2 studnie) oraz w Czarnogłowie (2 studnie). W miejscowościach Rudzienko oraz Sączocin znajdują się stacje podnoszenia ciśnienia, które utrzymują właściwe ciśnienie w sieci.

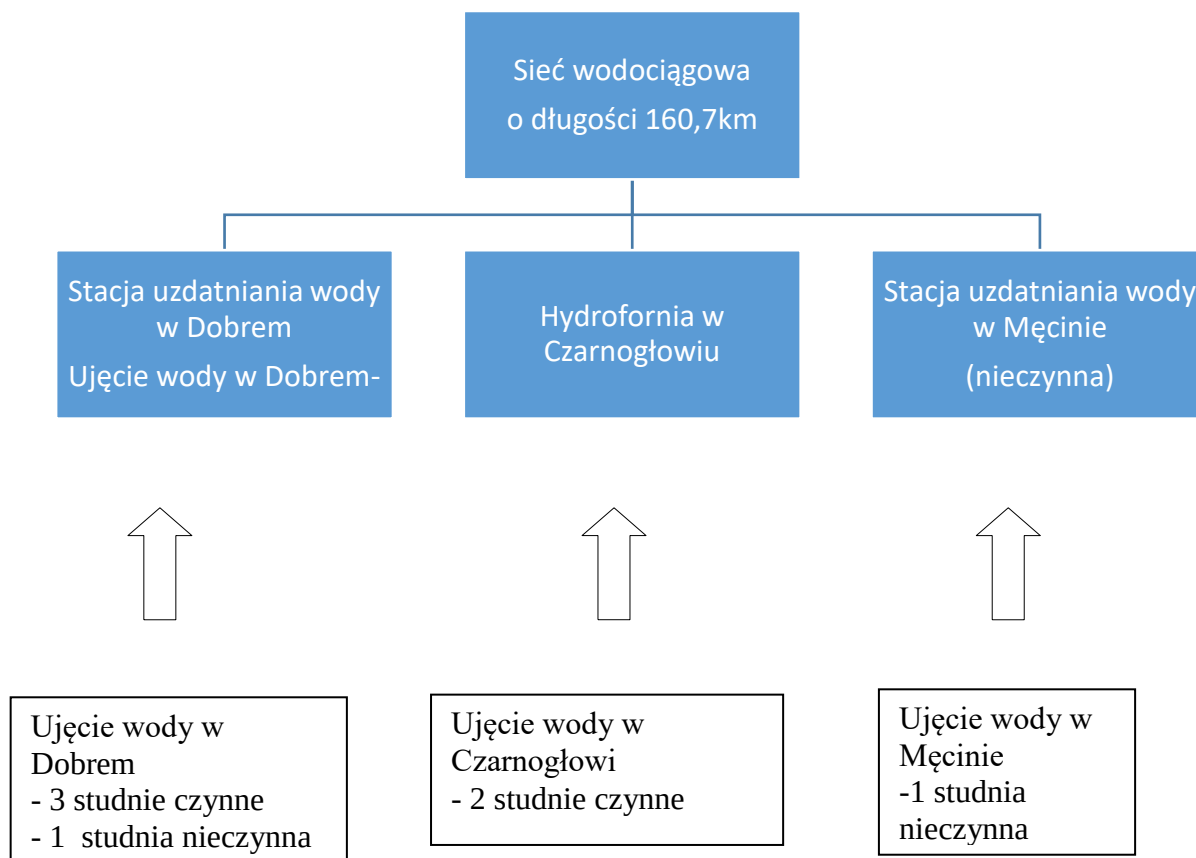
Budowa i rozbudowa sieci wodociągowej to jedno z istotniejszych zadań realizowanych w Gminie Dobre. W 2020 roku czynem gospodarczym z udziałem gminnej koparko ładowarki wykonano 7 odcinków sieci wodociągowej:

- odcinek 1200m sieci w miejscowości Radoszyna oraz 6 przyłączy wodociągowych ;
- odcinek 241 m sieci w Wólce Kobyłańskiej oraz 5 szt. przyłączy wodociągowych;
- odcinek 241 m sieci w Dobrem ul. Głowackiego- ul. Skrzyneckiego + 2 przyłącza wodociągowe;

- odcinek 361 m sieci we wsi Młęczin w kierunku Rudzianka oraz 4 szt. przyłączy wodociągowych;
 - odcinek 411 m sieci w Młęczynie + 2 przyłącza wodociągowe;
 - odcinek 285 m sieci w Dobrem ul. Skrzyneckiego przy drodze wojewódzkiej 637 ;
 - przebudowano odcinek 420 m sieci w Wólce Kokosiej oraz 3 szt. przyłączy wodociągowych;
- Łącznie zostało wybudowane 3159m sieci wodociągowej.

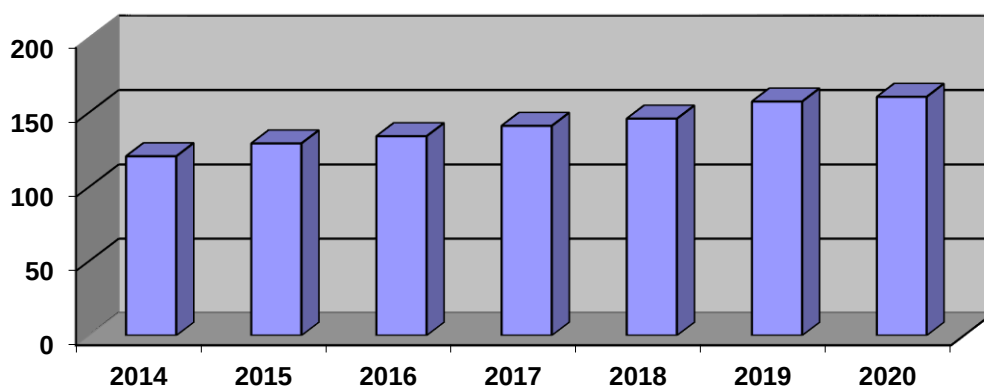


Schemat nr. 1 Infrastruktura wodociągowa w Gminie Dobrze (stan na 31.12.2020r.)

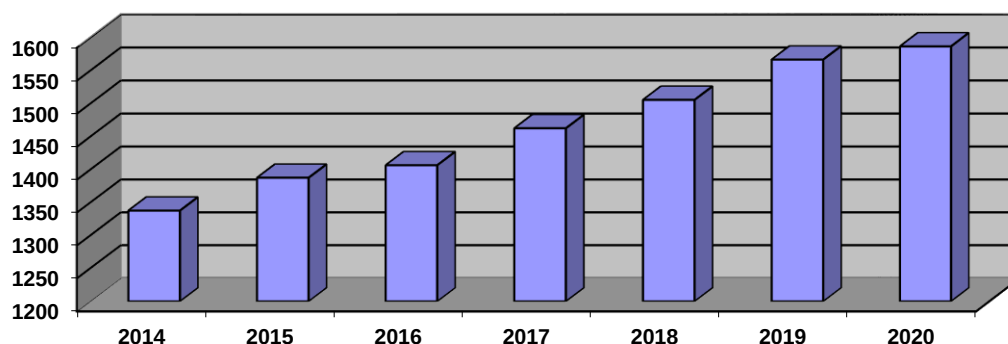


Wskaźnik zwodociągowania gminy w 2020 roku wynosi 99%. Obecna długość sieci wodociągowej wynosi 160,7 km.

Wykres nr. 12 Długość sieci wodociągowej w okresie 2014-2020r. w km



Wykres nr. 13 Liczba budynków mieszkalnych podłączona do sieci wodociągowej w latach 2014-2020r.

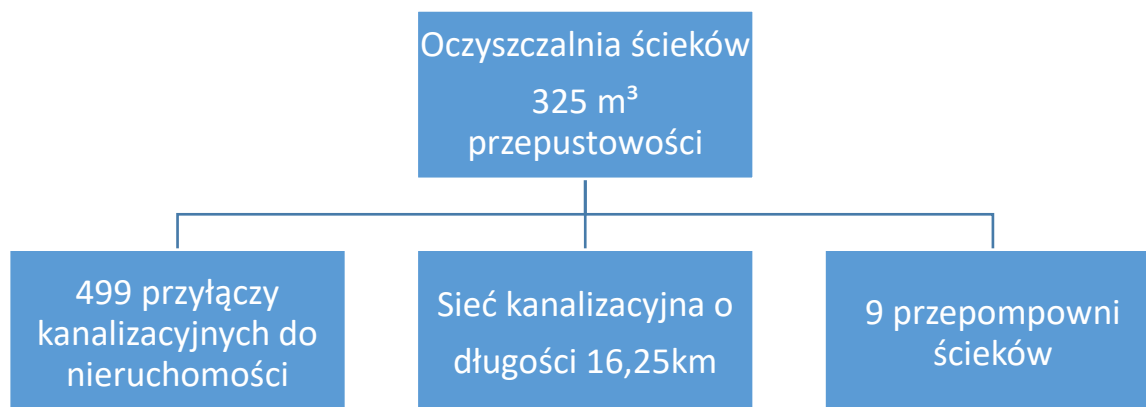


W 2020 roku r Gmina Dobre przygotowała dokumentację projektową i uzyskała pozwolenie na wykonanie rozbudowy Hydroforni w Czarnogłowi wraz z budową zbiorników retencyjnych na wodę. W październiku 2021 roku przewiduje się zakończenie budowy w/w zadania.

Gospodarka ściekowa

Gmina Dobre posiada własną mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków w miejscowości Dobre obręb Zdrojówki. Oczyszczalnia powstała w 2005 roku, lecz z uwagi na bardzo małą przepustowość w 2017 roku została rozbudowana.

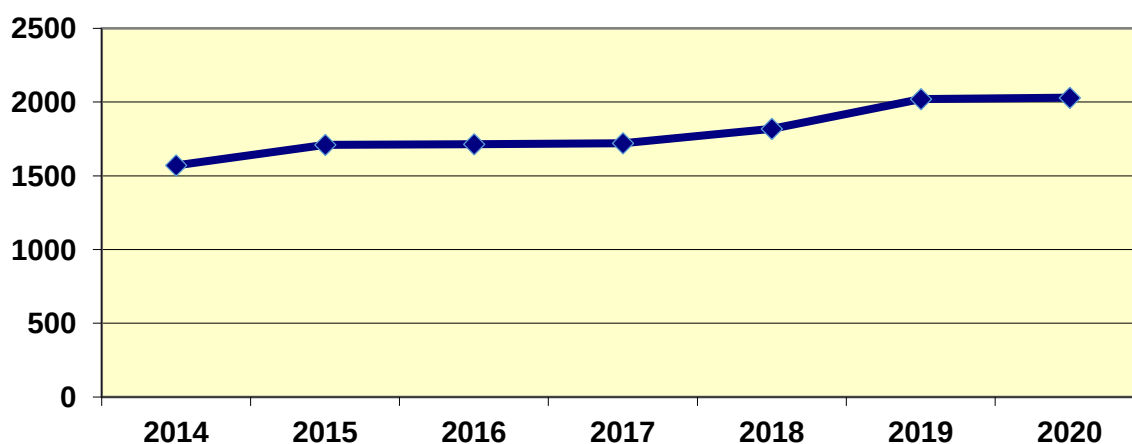
Schemat nr.2 infrastruktura ściekowa w Gminie Dobre (stan na 31.12.2020r.)



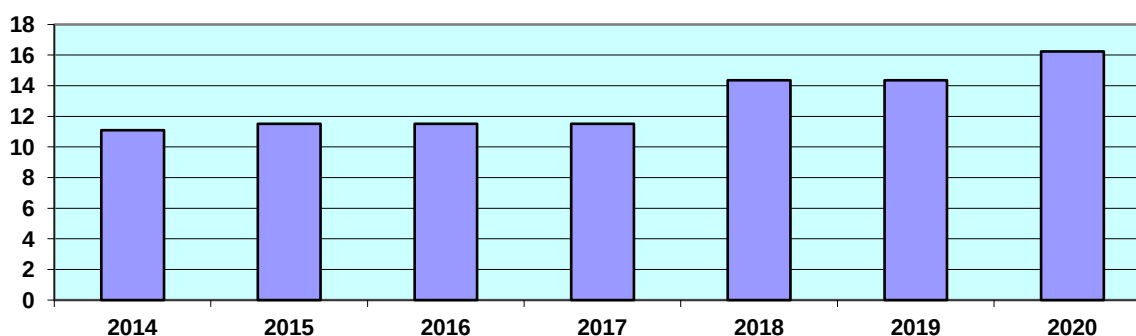
Na przełomie 2017 i 2018 roku oczyszczalnia osiągnęła przepustowość 325 m³/d. Układ technologiczny oczyszczalni zaprojektowano i wykonano do oczyszczania typowych ścieków bytowo-gospodarczych. Ścieki trafiają na oczyszczalnię za pomocą grawitacyjnej sieci kanalizacyjnej, kolektorów tłocznych oraz pompowni ścieków. W 2020 roku wybudowano sieć kanalizacyjną 2 pompownie ścieków i 11 przyłączy do nieruchomości. Na koniec 2020 roku długość sieci kanalizacyjnej wynosiła 16,25km, natomiast liczba przyłączy kanalizacyjnych 499 sztuk.

Z miejscowości, w których nie ma sieci kanalizacyjnej ścieki wywożone zostają wozami asenizacyjnymi przez firmy posiadające stosowne zezwolenia do stacji zlewczej zlokalizowanej na gminnej oczyszczalni.

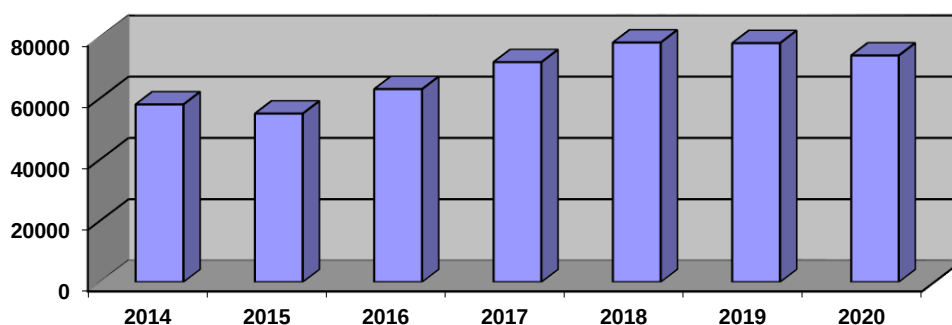
Wykres nr.14 Liczba mieszkańców korzystających z systemu kanalizacji sanitarnej



Wykres nr.15 Długość sieci kanalizacyjnej w km w latach 2014-2020r. wyrażona w km.



Wykres nr. 16 Ilość ścieków oczyszczonych na oczyszczalni ścieków w okresie 2014 - 2020r. wyrażona w m³



W 2020 roku oczyszczalnia ścieków oczyściła 73 958m³ ścieków. Średnio dobowy napływ ścieków na Oczyszczalnię ścieków wyniósł 202,6 m³/dobę.

Zaopatrzenie w gaz

W 2015 roku w Urzędzie Gminy Dobre doszło do podpisania porozumienia pomiędzy Sime Polska spółka z o.o. reprezentowaną przez Jerzego Trzcíńskiego, a czterema gminami:

- Gminą Dobre reprezentowaną przez Wójta Tadeusza Gałązkę,
- Gminą Łochów reprezentowaną przez Burmistrza Mariana Dziecioła,
- Gminą Strachówka reprezentowaną przez Wójta Piotra Orzechowskiego,
- Gminą Jadów reprezentowaną przez Wójta Stanisława Kokoszę,

w sprawie budowy gazociągu przechodzącego przez w/w Gminy.

Wójt Gminy Dobre podpisując porozumienie miał na uwadze dobro mieszkańców zapewniając im dostęp do podstawowych mediów, aby mogli korzystać z szeroko rozumianej infrastruktury technicznej i z dobrodziejstwa natury jakim jest gaz ziemny.

Na przełomie 2017 i 2018 roku wybudowano sieć gazową biegnącą od Rudzianka przez Dobre w kierunku Rynii. W 2018 roku wykonano już pierwsze przyłącza do posesji prywatnych jak również do obiektów publicznych np. Gminny Żłobek czy Zespół Szkolno- Przedszkolny w Dobrem.

W 2019 i 2020 roku powstały nowe odcinki sieci gazowej na ulicach:

- Ul. Głowackiego,
- Ul. Szkolna,

- Ul. Sienkiewicza,
- Ul. Reymonta ,
- Ul. Dobrzyńskiego,
- Ul. Prosta,
- Ul. Sportowa,
- Ul. Mickiewicza.
- Ul. Rynek
- Głęboczyca

Obecnie trwają prace projektowe dalszej rozbudowy sieci gazowej. Przez wybudowanie infrastruktury technicznej związanej z przesyłem i dystrybucją gazu ziemnego teren Gminy Dobrze zyska na atrakcyjności, będzie przyciągał więcej inwestorów, a dla mieszkańców poprawi się jakość życia. Mieszkańcy mają już możliwość podłączenia swoich nieruchomości do gazociągu, ogrzewać swoje domy i podgrzewać wodę. W/w inwestycja poprawi również stan środowiska naturalnego poprzez zmianę opału z węgla na gaz ziemny.

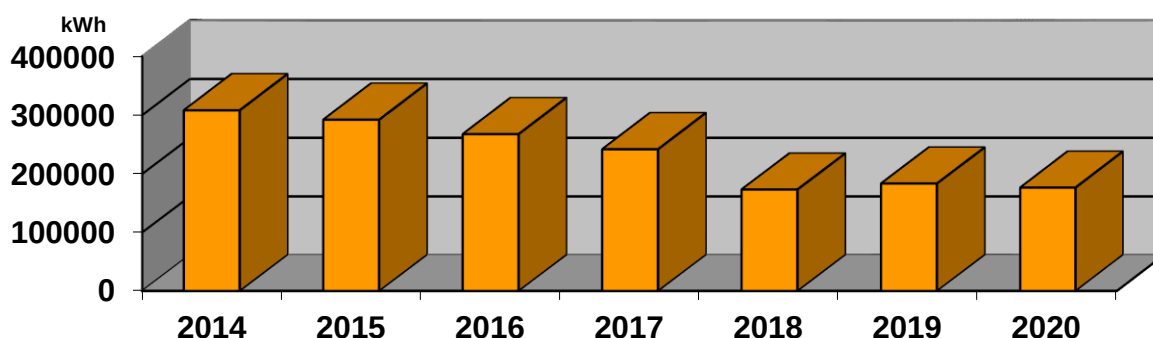
Oświetlenie uliczne

Ostatnie lata to dla naszej gminy czas bardzo intensywnych działań również w zakresie rozbudowy oświetlenia ulicznego. Na terenie naszej gminy wciąż jest wiele miejsc, w których nie ma jeszcze wybudowanej infrastruktury oświetleniowej bądź też jest niewystarczająca. Po wykonanej w 2017 roku kompleksowej modernizacji całego systemu oświetleniowego, rozpoczęto działania w zakresie budowy nowych odcinków. W 2020 roku wybudowano oświetlenie drogowe w następujących miejscowościach:

- Adamów (posadowienie 2 słupów, podwieszenie przewodu oświetleniowego na słupach i montaż opraw oświetleniowych w ilości 1 szt – 4.501,80zł brutto;
- Drop (podwieszenie przewodu oświetleniowego na słupach i montaż dwóch opraw oświetleniowych) – 2.201,70 zł brutto;

- Czarnogłów (podwieszenie przewodu oświetleniowego na słupach i montaż 4 opraw oświetleniowych) - 3.339,45 zł brutto;
- Wólka Kobyłańska (podwieszenie przewodu oświetleniowego na słupach i montaż 5 opraw oświetleniowych) - 7.000,00 zł brutto;
- Makówiec Mały (posadowienie 6 szt słupów, podwieszenie przewodu oświetleniowego na nowo posadowionych oraz istniejących słupach i montaż 4 szt. opraw oświetleniowych) – 8.499,30 zł brutto;
- Rąbierz Kolonia (podwieszenie przewodu oświetleniowego na istniejących słupach i montaż 2 szt opraw oświetleniowych) - 2.496,90 zł brutto;
- Wólka Kobyłańska (podwieszenie przewodu oświetleniowego na istniejących słupach i montaż 5 szt opraw oświetleniowych -3.813,00 zł brutto
- Adamów (posadowienie 7 szt słupów podwieszenie przewodu oświetleniowego na nowo posadowionych słupach i montaż 4 szt opraw oświetleniowych) – 13.100,00zł
- Dobre ul. Laszczki (posadowienie dwóch słupów, podwieszenie przewodu oświetleniowego na istniejących i nowo posadowionych słupach oraz montaż 3 szt opraw oświetleniowych) – 6.750,00zł brutto
- Młęcin (posadowienie 9 szt słupów, podwieszenie przewodu oświetleniowego na istniejących i nowo posadowionych słupach oraz montaż 8 szt opraw oświetleniowych) – 17.500,00zł brutto
- W ramach środków z funduszu sołeckiego Makówca Dużego i Kątów Borucza zakupione zostały materiały do budowy oświetlenia ulicznego: 11 szt słupów typ E10,5/2,5 oraz 100 mb przewodu oświetleniowego za łączną kwotę 8.350,00zł brutto.

Wykres nr. 17 Zużycie energii na potrzeby oświetlenia ulicznego latach 2014-2020

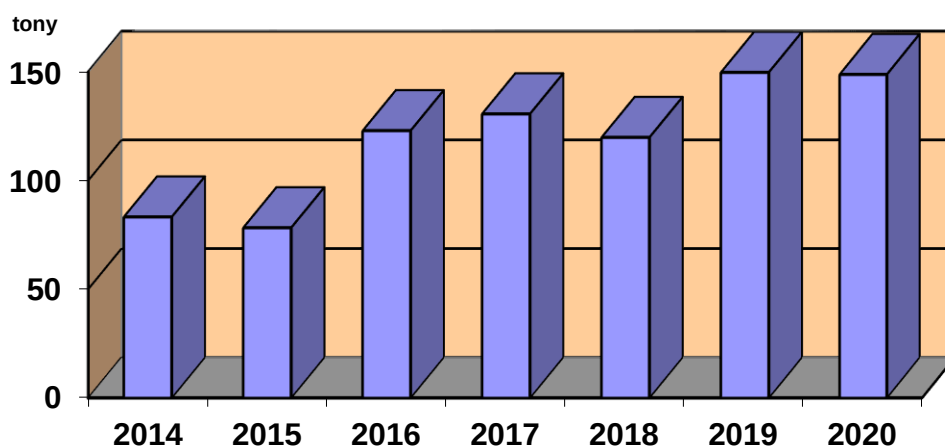


Warto zauważyć, że znaczna redukcja zużycia energii jest zauważalna pomimo, iż w okresie od 2014 roku praktycznie do końca 2020 roku ilość oprav na terenie naszej gminy zwiększyła się o 178 sztuk. Rozbudowa oświetlenia drogowego będzie realizowana sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy. Realizacja powyższego zadania zapewni polepszenie parametrów oświetleniowych oraz zwiększy bezpieczeństwo na drogach.

IX. Ochrona środowiska

Od 2009 roku Gmina Dobre korzysta z dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na zadania z zakresu utylizacji azbestu. Azbest, popularnie zwany eternitem, występuje na terenie naszej gminy głównie w płytach dachowych cementowo-włóknowych. Stare cementowo-włóknowe płyty faliste i płytki usuwane w ostatnich latach z dachów domów jednorodzinnych zawierają ogromne ilości azbestu. Trzeba na niego uważać, bo może wywoływać groźne dla życia choroby. Obecnie azbest zaliczany jest do dziesięciu najgroźniejszych zanieczyszczeń na Ziemi. Gdy człowiek oddycha powietrzem zanieczyszczonym jego włóknami, docierają one do płuc, skąd już nie da się ich usunąć. Dlatego nam również bardzo zależy na tym, aby wspomagać mieszkańców w usuwaniu azbestu, pozyskując dotacje i dokładając własne środki na utylizację azbestu. W 2020 roku Gmina Dobre pozyskała z WFOSIGW w Warszawie dotację w wysokości 37418,35zł na „Demontaż, odbiór, transport i utylizację azbestu w Gminie Dobre”. Całkowity koszt powyższego zadania wyniósł 44572,03zł. W wyniku realizacji tego przedsięwzięcia z terenu Gminy Dobre zostało odebranych i unieszkodliwionych 148,68 ton wyrobów zawierających azbest.

Wykres nr. 18 Ilość azbestu oddanego do utylizacji na przełomie lat 2014 – 2020



Obsługę selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, tj. odbiór i zagospodarowanie, z nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Dobrze w 2020 roku prowadziła firma KOBE s.c. Paweł Kotowski, Krzysztof Kotowski Duczki, ul. Myśliwska 8, 05 – 200 Wołomin do końca lutego. Od marca firma zbiórką zajęła się firma EKO – SAM BIS ul. Dobra 12, 05 – 306 Jakubów. Od marca 2020 roku do grudnia 2020 stawka za gospodarowanie odpadami komunalnymi zmieniała się dwukrotnie. Uchwałą nr IX/87/2019 Rada Gminy Dobrze ustanowiła stawkę w wysokości 16,40 zł od każdej osoby zamieszkującej nieruchomość oraz zwolnienie za posiadany kompostownik i kompostowanie w nim odpadów komunalnych w wysokości 0,80zł od osoby. Uchwałą nr XIII/149/2020 z dnia 21 września 2020 stawka została podniesiona do 20zł od osoby i 1,00zł zwolnienie za kompostownik.

Koszty zbiórki odpadów w 2020 roku:

Wpływy:

Wpłaty od mieszkańców	1.048.674,95
Koszty upomnienia	2.726,00
	1.051.400,95

Wydatki:

Odbiór odpadów	1.328.787,46
Prowizja sołtysów	31.969,00
Etat pracownika	17.946,00
	1.378.702,46

327.301,51zł – kwota, która została dołożona z budżetu gminy do zbiórki odpadów

Rada Gminy postanowiła nie odbierać odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne. Dlatego też firmy, instytucje, prowadzący działalność gospodarczą, mają obowiązek zawarcia umowy z podmiotem uprawnionym na ich odbiór i zagospodarowanie. Właściciele działek letniskowych, na których powstają odpady mogą składać deklaracje na okres, w którym przebywają na działce.

Obsługa selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, tj. odbiór i zagospodarowanie odpadów , odebranych z nieruchomości zamieszkałych na terenie gminy Dobre polega na:

- odbieraniu odpadów komunalnych od mieszkańców na terenie gminy, transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, położonych w granicach administracyjnych gminy Dobre,
- organizacji i obsłudze (tj. podstawienie i opróżnianie kontenerów na odpady, weryfikacja mieszkańców dostarczających odpady oraz porządkowanie terenu po zakończeniu pracy) stacjonarnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, zwanego dalej PSZOK zlokalizowanego na terenie targowiska przy ul. Poniatowskiego w Dobrem (dz. nr 2056), w tym przyjmowanie dostarczonych przez mieszkańców, odpadów zebranych selektywnie wraz z ich późniejszym transportem i zagospodarowaniem.

Odbiór odpadów sprzed nieruchomości następuje z podziałem na następujące frakcje: tworzywa sztuczne (plastik), szkło, metale, papier, odpady biodegradowalne i zmieszane. Mieszkańcom dostarczane są worki, które są opatrzone nadrukiem na jaki rodzaj odpadu są przeznaczone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 roku w sprawie szczegółowego sposobu selektywnego zbierania wybranych frakcji odpadów (Dz.U.2017.19).

Frakcje zbierane w Punkcie selektywnej zbiórki odpadów to:

- odpady segregowane (szkło, metal, papier, plastik);
- baterie i akumulatory;
- zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne;
- opakowania wielomateriałowe;
- odpady z remontów*;
- popiół*;
- odpady biodegradowalne*;
- przeterminowane lekarstwa;
- odpady wielkogabarytowe;
- zużyte żarówki, lampy fluorescencyjne.

* jednorazowo zadeklarowany właściciel nieruchomości może dostarczyć nie więcej niż 1m³ odpadów łącznie. Większe ilości zgodnie z cennikiem firmy.

Na podstawie sprawozdań firm odbierających odpady komunalne z terenu Gminy Dobrze w 2020 roku odebrano następujące ilości odpadów:

Tabela nr 18 Rodzaje i ilość odebranych odpadów

INFORMACJA O ODEBRANYCH ODPADACH KOMUNALNYCH⁵⁾		
Kod odpadów⁶⁾	Rodzaj odpadów⁶⁾	Masa odebranych odpadów komunalnych⁷⁾ [Mg]
150101	Opakowania z papieru i tektury	34,065
150106	Zmieszane odpady opakowaniowe	159,55
150102	Opakowania z tworzyw sztucznych	6,765
150104	Opakowania z metali	0,91
200201	Odpady ulegające biodegradacji	0,10
200139	Tworzywa sztuczne	1,05
150107	Opakowania ze szkła	158,90
200101	Papier i tektura	1,355
200301	Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	446,565
SUMA		809,26

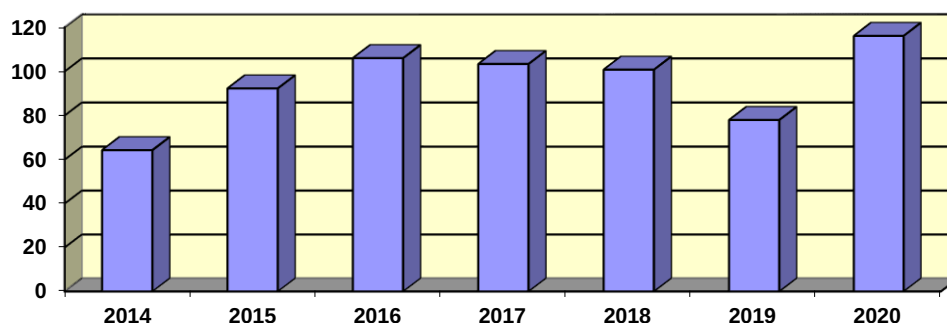
Tabela nr 19 Ilość odpadów odebranych na PSZOKu :

Adres punktu	Kod odpadów ⁶⁾	Rodzaj odpadów ⁶⁾	Masa zebranych odpadów komunalnych ⁷⁾ [Mg]
P S Z O K	160103	Zużyte opony	5,84
	170107	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 170106	55,82
	200199	Inne niewymienione frakcje zbierane w sposób selektywny	5,76
	170904	zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 170901, 170902 i 170903 *	2,32
	200135*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki (¹)	1,35
	200136	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	3,34
	200307	Odpady wielkogabarytowe	41,69
SUMA			116,12

Na podstawie art. 3 ust. 2 pkt 9 lit. c ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w 2020 roku Gmina Dobrze osiągnęła następujące poziomy:

- ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania: TR=0,83%
- recyklingu, przygotowania do ponownego użycia następujących frakcji odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła: Ppmts = 57,02 %,
- recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych: 100 %

Wykres nr. 19 Ilość odpadów odebranych na PSZOKu na przełomie lat 2014-2020



W miejscowości Makówiec Duży znajduje się składowisko odpadów komunalnych. Składowisko to zostało zamknięte w 2014 roku, a następnie zrekultywowane w 2015 roku. W gminie nie zlokalizowano dzikich wysypisk odpadów komunalnych i nie stwierdzono pożarów wysypisk.

Gmina Dobrze z własnych środków od wielu lat dofinansowuje budowę przydomowych oczyszczalni ścieków (poza aglomeracją). Mamy podpisaną umowę z firmą, która wykonuje indywidualne projekty dla mieszkańców, którzy chcą wybudować oczyszczalnię. Koszt dotacji udzielanej przez gminę to kwota 2 000,00zł. Wpłacana jest po odbiorze wykonanej oczyszczalni. W 2020 roku Gmina Dobrze przyznała 1 dotację na podstawie złożonego wniosku. Do ewidencji przydomowych oczyszczalni ścieków prowadzonej przez Wójta Gminy Dobrze wpisanych jest łącznie 56 oczyszczalni.

X. Planowanie przestrzenne

W 2020 r. miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego objęte było ok. 7 % powierzchni gminy. Z kolei 36 % powierzchni gminy zostało wskazane w studium do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie trwa procedura uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobrze.

W roku sprawozdawczym przyjęto 126 wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i 14 wniosków o ustalenie decyzji celu publicznego. Do końca 2020 roku wydano 51 decyzji o warunkach zabudowy i 11 decyzji celu publicznego. W pozostałych sprawach postępowanie przedłużyło się do 2021 r.

Decyzje o warunkach zabudowy w większości dotyczyły budowy budynków mieszkalnych, gospodarczych, rozbudowy nadbudowy i przebudowy budynków.

- jedna decyzja dotyczyła budowy instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą
- jedna decyzja dotyczyła budowy stawu ziemnego.
- decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej „PV Radoszyna 1 i 2” o mocy do 2000 kW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na części działek położonych w miejscowości Radoszyna, gmina Dobre

Decyzje celu publicznego wydane były na następujące inwestycje:

- rozbudowa, nadbudowa i przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Czarnogłów, Gmina Dobre;
- usytuowanie kablowej linii średniego napięcia 15kV oraz kablowej linii nN (0,4kV) wraz z kontenerowymi stacjami transformatorowymi zlokalizowanej- Poręby Nowe, Poręby Stare, Osęczyzna, Rakówiec, Wólka Młęcka, Grabniak, Rudzienko, Gmina Dobre;
- usytuowanie kablowej linii średniego napięcia 15kV oraz kablowej linii nN (0,4kV) wraz z kontenerowymi stacjami transformatorowymi zlokalizowanej- Poręby Stare, Wólka Kokosia, Kąty Borucza, Gmina Dobre;
- budowa sieci wodociągowej rozdzielczej zlokalizowanej - Dobre, Gmina Dobre;
- budowa sieci elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia SN-15kV i niskiego napięcia nn -0,4 kV ze złączami kablowymi oraz kontenerowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV i słupa linii napowietrznej SN-15 kV w miejscowościach Poręby Stare, Kąty Borucza, Wólka Kokosia, Gmina Dobre;

- likwidacja wypłyenia gazociągu DN700 MOP=5,5MPa, w miejscowościach Adamów i Młęczin w ramach planowanego przedsięwzięcia pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie likwidacji wypłyenia gazociągu w m. Adamów”
- budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Kąty - Borucza, Gmina Dobre;
- budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Makówiec Duży, Gmina Dobre;
- budowa oświetlenia drogowego w miejscowościach Poręby Nowe, Zdrojówki, Grabniak, Dobre, Gmina Dobre;
- budowa elektroenergetycznych linii kablowych średniego napięcia SN 15kV, budowie kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 15kV/0,4kV, budowie elektroenergetycznych linii kablowych niskiego napięcia nN 0,4kV, budowie elektroenergetycznego złącza kablowego niskiego napięcia nN 0,4kV, budowie słupów elektroenergetycznej linii napowietrznej niskiego napięcia nN 0,4kV, rozbiórce elektroenergetycznych linii napowietrznych niskiego napięcia nN 0,4kV (słupy + przewody napowietrzne) zlokalizowanej- Rąbierz - Kolonia, Gmina Dobre;
- budowa sieci elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia SN-15kV i niskiego napięcia nn -0,4 kV oraz kontenerowej stacji transformatorowej zlokalizowanej- Wólka Kokosia, Gmina Dobre;
- budowa oświetlenia drogowego w miejscowości Kąty - Borucza, Gmina Dobre;
- usytuowanie kablowej linii średniego napięcia 15kV oraz kablowej linii nN (0,4kV) wraz z kontenerowymi stacjami transformatorowymi; zlokalizowanej- Wólka Młęcka, Rakówiec, Gmina Dobre.

XI. Gospodarka mieszkaniowa i gospodarka nieruchomościami

W 2020 r. zasób mieszkaniowy gminy obejmował następujące mieszkania:

- przy ul. Szkolnej – w budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego znajduje się 6 mieszkań o powierzchni 39,00 m², 38,00 m², 66,50 m², 20,10 m², 20,00 m², 33,00 m² (łącznie powierzchnia mieszkań w tym budynku to 216,60 m²), o przeciętnej liczbie izb (3),
- przy ul. Kilińskiego 1 – w budynku znajduje się 3 mieszkania o powierzchni: 69,84 m², 78,16 m², 67,31 m² (łącznie powierzchnia mieszkań w tym budynku to 215,31 m², o przeciętnej liczbie izb [4],
- przy ul. Rynek 21 – w budynku znajduje się 3 mieszkania o powierzchni: 46,20 m², 53,00 m², 49,20 m² (łącznie powierzchnia mieszkań w tym budynku to 148,40 m², o przeciętnej liczbie izb [3],
- przy ul. Rynek 20 – w budynku znajduje się 6 mieszkań o powierzchni: 34,85 m², 34,85 m², 22,50 m², 15,00 m², 15,00 m², 28,34 m² łącznie powierzchnia mieszkań w tym budynku to 150,54 m², o przeciętnej liczbie izb [2],
- w budynku zlokalizowanym w Porębach Nowych znajduje się 4 mieszkania, o powierzchni 44,60 m², 44,60 m², 44,70 m², 44,70 m² łącznie powierzchnia mieszkań w tym budynku to 178,60 m², o przeciętnej liczbie izb [3],
- w budynku zlokalizowanym w Dropiu znajduje się 1 mieszkanie o powierzchni 48,00 m²

Na dzień 31 grudnia 2020r. łącznie w zasobie gminy znajdowało się 23 mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej 957,45 m². Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosiła 42,00 m².

W 2020 r. nie dokonano sprzedaży żadnego mieszkania i nie wszczęto postępowań eksmisyjnych, dotyczących opuszczenia lokali mieszkalnych, będących w zasobach gminy. Ponadto gmina nie posiada żadnych wolnych lokali mieszkalnych do wynajęcia.

W 2020 r. nie przeprowadzano poważniejszych remontów mieszkań.

Gmina jest współwłaścicielem gruntów i budynków i tak:

Dobre ul. Rynek 21 – udział gminy 195/296 części, współwłaściciel Skarb Państwa,

ul. Rynek 24 - udział gminy 984/3744 części , współwłasność z 6 osobami

prywatnymi, które wykupiły lokale na własność,

ul. Rynek 25 – udział gminy 803/1650 części, współwłasność z 1 osobą prywatną,

która wykupiła lokal mieszkalny,

Gmina posiada 30 budynków własnych i tak:

- budynki mieszkalne: Dobre ul. Rynek 20, Poręby Nowe,

- budynki niemieszkalne, które wykorzystano w następujący sposób:

budynki mieszkalno-użytkowe:

Dobre ul. Rynek 21 (współwłasność), budynek w którym mieściła się siedziba GOK, NZOZ,

lokal użytkowy (apteka) oraz lokale mieszkalne w Dobrem ul. Kilińskiego 1, kompleks Szkoła Podstawowa w Dobrem, Dom Nauczyciela w Dropiu,

budynki użytkowe:

Urząd Gminy, Dobre ul. Rynek 24, ul. Rynek 25, budynek po przedszkolu w Dobrem, budynek Zespołu Szkolno-przedszkolnego w Dobrem, budynek Muzeum K. Laszczki, Szkoła Podstawowa w Młęcinie, Szkoła Podstawowa w Dropiu, budynek Żłobka, budynek po szkole w Kątach Borucza, budynek po OSP w Rakówcu, oczyszczalnia ścieków,

11 budynków innych:

budynki gospodarcze, hydrofornie i garaże.

Od osoby prywatnej dzierżawione były grunty o powierzchni 0,40 ha z przeznaczeniem na parking dla potrzeb targowicy w miejscowości Dobre przy ul. Poniatowskiego.

W 2020 roku Gmina posiadała podpisane umowy najmu, które dotyczą następujących obiektów:

- najem pomieszczeń o powierzchni 88m² , zlokalizowanych na parterze budynku ośrodka zdrowia w Dobrem z przeznaczeniem na prowadzenie apteki,
- oczyszczalni ścieków w Zdrojówkach z przeznaczeniem na dyżurkę grup patrolowych Agencji Ochrony,

- najem lokalu użytkowego o powierzchni 45m², zlokalizowanego na parterze budynku przy ulicy Rynek 24 w Dobrem z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego,
- najem lokalu użytkowego o powierzchni 26m², zlokalizowanego na parterze budynku przy ulicy Rynek 24 w Dobrem z przeznaczeniem na sprzedaż wyrobów piekarniczo-cukierniczych,
- najem lokalu użytkowego o powierzchni 83,70m², zlokalizowanych na parterze budynku przy ulicy Rynek 25 w Dobrem z przeznaczeniem na prowadzenie studia fotografii cyfrowej
- wynajem gruntu o powierzchni 20m², stanowiącego działkę nr 1261/3 w Dobrem (przy granicy gruntów OSP w Dobrem) z przeznaczeniem na prowadzenie kiosku gastronomicznego – budki z zapiekankami,
- najem części nieruchomości o nr 2180 w Dobrem o powierzchni 100m² z przeznaczeniem na posadowienie masztu dla stacji bazowej telefonii komórkowej firmy P4 Sp. z o.o.,
- umowa dzierżawy pomieszczeń o pow. 144,25m² znajdujące się na parterze budynku z wyłączeniem pomieszczeń zajętych przez aptekę, z przeznaczeniem na Dzienny Dom Opieki Medycznej oraz pomieszczeń o powierzchni 248,60m² znajdujące się na I piętrze budynku z przeznaczeniem na świadczenie Podstawowej Opieki Zdrowotnej i stomatologicznej oraz dzierżawa sprzętu medycznego i wyposażenia gabinetów znajdujących się w lokalu użytkowym wydzierżawionym przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Mińsku Mazowieckim. Umowa ta została rozwiązana w dniu 31 października 2020rok.
- najem lokalu użytkowego o powierzchni 248,6 m² położonego w Dobrem na działce nr 917/2 z przeznaczeniem na prowadzenie tam działalności leczniczej przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Mińsku Mazowieckim ul. Szpitalna 37,
- najem lokalu użytkowego o powierzchni 17,38m², zlokalizowanych na parterze budynku przy ulicy Rynek 24 w Dobrem z przeznaczeniem na prowadzenie pracowni krawieckiej.

NABYCIE GRUNTÓW

W związku z postanowieniem Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim sygn. Akt I Ns 160/19 z dnia 23 stycznia 2020 roku Gmina Dobre, w drodze nabycia spadku, stała się właścicielem nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi :

- 58 o powierzchni 1,86ha, 59 o powierzchni 0,6809 ha, 6 o powierzchni 0,3300ha, 163/3 o powierzchni 0,0426ha, 163/15 o powierzchni 0,2000ha, 163/17 o powierzchni 0,1624ha, 163/18 o powierzchni 0,3746 ha, 163/19 o powierzchni 0,0130 ha, 249 o powierzchni 0,3900ha, 250 o powierzchni 0,6700ha położonych w Makówcu Dużym, oraz 94/1 o powierzchni 1,400ha w Sączocinie.

W dniu 19 lutego 2020 roku w Kancelarii Notarialnej w Węgrowie odbyło się podpisanie aktu notarialnego dotyczącego przekazania, w drodze darowizny, na rzecz Gminy Dobre, działek o nr 1099/1 o powierzchni 0,0247 ha, 1097/1 o powierzchni 0,0290ha, 1095/8 o powierzchni 0,0115ha, 1077/6 o powierzchni 0,0657ha, 1055/1 o powierzchni 0,0143ha, 1057/1 o powierzchni 0,0178ha położonych w miejscowości Dobre. Działki te zostały przekazane pod drogę gminną – przedłużenie ulicy A. Krajowej.

Aktem notarialnym z dnia 03 marca 2020 roku w Kancelarii Notarialnej w Węgrowie odbyło się przekazania w drodze darowizny, na rzecz Gminy Dobre działki o nr 255/1 o powierzchni 0,0358ha położonej w miejscowości Ruda Pniewnik. Działka ta została przekazana przez osoby fizyczne z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej.

W dniu 02 listopada 2020 roku w Kancelarii Notarialnej w Węgrowie odbyło się podpisanie aktu notarialnego dotyczącego przekazania w drodze darowizny, na rzecz Gminy Dobre działek o nr 2462 o powierzchni 0,0265, 2465 o powierzchni 0,0221ha oraz 2459 o powierzchni 0,0267 ha położonych w miejscowości Dobre. Działki te zostały przekazana przez osoby fizyczne z przeznaczeniem na drogi gminne.

W dniu 08 grudnia 2020 roku w Kancelarii Notarialnej w Węgrowie pomiędzy Gminą Dobro a Spółdzielnią Mieszkaniową Zgoda w Dobro odbyło się podpisanie aktu notarialnego dotyczącego rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w zakresie działek wykorzystywanych dotychczas pod boisko sportowe – działki nr 923/3 o powierzchni 0,0368ha, 928/10 o powierzchni 0,0849ha, 933/3 o powierzchni 0,0431ha, 938/20 o powierzchni 0,3437ha, 2414/1o powierzchni 0,3511ha oraz darowizny dokonanej przez SM ZGODA na rzecz Gminy Dobro działek nr 938/3 o powierzchni 0,0238ha i 944/1 o powierzchni 0,0500 ha.

XII. Promocja

Na promocję gminy w 2020 r. wydano 139433,31 zł, które przeznaczono na zatrudnienie, zakup materiałów, wyposażenia, na organizację uroczystości, warsztatów dla mieszkańców gminy. W ramach promocji gmina wydała gazetkę „Dobre wieści”