

ZARZĄDZENIE Nr 29 /2021
WÓJTA GMINY DOBRE
z dnia 31 marca 2021 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu dotyczącego sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego ustnego nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działki: nr 250 o powierzchni 0,6700 ha, nr 60 o powierzchni 0,3300 ha, nr 59 o powierzchni 0,6809 ha, położonej w miejscowości Makówiec Duży gm. Dobre.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z. 2020 poz. 713 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 41 ust.3. Uchwały Nr IV/31/2002 Rady Gminy w Dobrem z dnia 30 grudnia 2002 roku w sprawie o uchwalenie Statutu Gminy Dobre (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr. 2, poz. 32) zarządzam co następuje:

§ 1

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w drodze przetargu nieograniczonego ustnego, niezabudowanych nieruchomości oznaczonych numerem ewidencyjnym jako działki nr 250 o powierzchni 0,6700 ha, nr 60 o powierzchni 0,3300 ha, nr 59 o powierzchni 0,6809 ha, położonej w miejscowości Makówiec Duży gm. Dobre, stanowiący załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informację o wykazie, o którym mowa w § 1, stanowiącą załącznik nr 4, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobrem, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy Dobre.

§ 3

Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia czyni się Agnieszkę Roguską – pracownika Urzędu Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
Tadeusz Gałązka

załącznik nr 1
do zarządzenia
Wójta Gminy Dobre
Nr 29 /2021 z dnia
31 marca 2021 roku

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej
własność Gminy Dobre:

Adres nieruchomości	Makówiec Duży gmina Dobre
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Obręb: 0016 Makówiec Duży Działka nr ew. 250 Kw SIIM/00013146/4
Powierzchnia nieruchomości	Działka 250 – 0,6700 ha
Opis nieruchomości	Działka posiada kształt prostokąta, wąska niezabudowana, położona w sąsiedztwie gruntów ornych, w pobliżu lasu, nieczynnego wyrobiska kruszywa. Dojazd do działki drogą gruntową. Działka stanowi grunty orne RIVa-0,12ha, RIVb-0,1400ha, RV-0,26ha, RVI-0,15ha)
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej działki gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, a wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny rolne.
Cena nieruchomości	13.000,00 złotych Dostawa zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.
Zapłata ceny nieruchomości	Opłata jednorazowa, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uchwała Rady Gminy Dobre Nr XI/127/20 z dnia 25 czerwca 2020 roku.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre oraz w miejscowości w której położona jest w/w nieruchomość, jak również na stronie internetowej pod adresem: www.gminadobre.pl na okres 21 dni, od dnia 02 kwietnia 2021 roku. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. Poz. 1990 ze zm.) termin złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 cytowanej powyżej ustawy, nie może być krótszy niż 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu i upływa w dniu 17 maja 2021 roku.

Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre, pokój nr 8 lub pod nr 25 7571190 w. 27

Wójt
Tadeusz Gałązka

załącznik nr 2
do zarządzenia
Wójta Gminy Dobre
Nr 29 /2021 z dnia
31 marca 2021 roku

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej
własność Gminy Dobre:

Adres nieruchomości	Makówiec Duży gmina Dobre
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Obręb: 0016 Makówiec Duży Działka nr ew. 60 Kw SI1M/00013146/4
Powierzchnia nieruchomości	Działka nr ew. 60 – 0,3300 ha
Opis nieruchomości	Działka posiada kształt trapezu, niezabudowana, częściowo zakrzaczona-sosna karłowa, położona w sąsiedztwie gruntów ornych, lasów, w pobliżu zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Działka położona przy drodze asfaltowej. Od strony drogi asfaltowej istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodociągowej. Działka stanowi grunty orne RVI.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej działki gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, a wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest częściowo pod tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej oraz pod tereny rolne.
Cena nieruchomości	63.000,00 złotych Dostawa zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.
Zapłata ceny nieruchomości	Opłata jednorazowa, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uchwała Rady Gminy Dobre Nr XVI/184/21 z dnia 17 lutego 2021 roku.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre oraz w miejscowości w której położona jest w/w nieruchomość, jak również na stronie internetowej pod adresem: www.gminadobre.pl na okres 21 dni, od dnia 02 kwietnia 2021 roku. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. Poz. 1990 ze zm.) termin złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 cytowanej powyżej ustawy, nie może być krótszy niż 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu i upływa w dniu 17 maja 2021 roku. Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre, pokój nr 8 lub pod nr 25 7571190 w. 27

Wójt

Tadeusz Galuzka

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej
własność Gminy Dobre:

Adres nieruchomości	Makówiec Duży gmina Dobre
Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Obręb: 0016 Makówiec Duży Działka nr ew. 59 Kw SI1M/00013146/4
Powierzchnia nieruchomości	Działka 59 – 0,6809 ha
Opis nieruchomości	Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, zakrzaczona, położona pomiędzy drogą asfaltową a rzeką Osownica, w sąsiedztwie lokalnych zadrzewień, w pobliżu zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Na działce znajduje się drewniany budynek mieszkalny w bardzo złym stanie technicznym, nie podlega wycenie. Działka posiada dostęp do drogi asfaltowej. Od strony drogi asfaltowej istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej i sieci wodociągowej. Działka stanowi grunty orne RV-0,1522ha, RVI- 0,4757ha i tereny mieszkaniowe B-0,0530ha
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej działki gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, a wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (ok. 145m od strony drogi) oraz pod tereny łąk i pastwisk.
Cena nieruchomości	106.000,00 złotych Dostawa zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.
Zapłata ceny nieruchomości	Opłata jednorazowa, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
Forma sprzedaży	Przetarg ustny nieograniczony
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uchwała Rady Gminy Dobre Nr XI/124/20 z dnia 25 czerwca 2020 roku.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre oraz w miejscowości w której położona jest w/w nieruchomość, jak również na stronie internetowej pod adresem: www.gminadobre.pl na okres 21 dni, od dnia 02 kwietnia 2021 roku.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. Poz. 1990 ze zm.) termin złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 cytowanej powyżej ustawy, nie może być krótszy niż 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu i upływa w dniu 17 maja 2021 roku.

Po tym terminie zostanie ogłoszony przetarg na zbycie nieruchomości.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre, pokój nr 8 lub pod nr 25 7571190 w. 27

Wójt
Tadeusz Gałązka

załącznik nr 4
do zarządzenia
Wójta Gminy Dobre
Nr 29 /2021 z dnia
31 marca 2021 roku

INFORMACJA

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz.1990 ze zm.) Wójt Gminy Dobre informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dobre oraz na stronie internetowej www.gminadobre.pl dostępny jest wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych w miejscowości Makówiec Duży.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre, pokój nr 8 lub telefonicznie 25 7571190 w. 27, w godzinach pracy Urzędu.

Wójt
Tadeusz Galazka