

OGŁOSZENIE z dnia 31 marca 2021 roku

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490)

WÓJTA GMINY DOBRE

ogłasza II publiczny przetarg ustny, nieograniczony, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Dobrze, stanowiącej działki oznaczone numerami: 295 o powierzchni 0,0160 ha 296/1 o powierzchni 0,084ha, wadium 1.000,00 zł, cena wywoławcza 7.320,00 zł (cena łączna za obydwie działki, które są zbywane jako jedna całość).

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość ujęta w wykazie ogłoszonym poprzez m.in. wywieszenie go na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobrze, w terminie od 25 listopada 2020 roku, oraz w tygodniku „Nowy Dzwon”, umieszczeniu go na stronach internetowych urzędu pod adresem www.gminadobre.bip.net.pl, a także w sołectwie miejscowości Dobrze.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości odbył się w dniu 26 lutego 2021 roku.

Dla działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 295 nie ma założonej księgi wieczystej, natomiast stan prawny działki nr 296/1 uregulowany jest w księdze wieczystej nr SI1M/00130323/5(działka nr 296 – nie ujawniony podział).

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami, zobowiązaniami ani ograniczeniami.

Działki nr 295 i 296/1 w Dobrem będące przedmiotem przetargu stanowią jedną całość o powierzchni 0,0244 ha.

Nieruchomość położona przy drodze asfaltowej (drodze wojewódzkiej 637 Warszawa-Węgrów) w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, zakrzaczonych, w pobliżu zabudowy jednorodzinnej, kolonijnej. Posiada kształt prostokąta, wąska i zakrzaczona, brak zjazdu z drogi asfaltowej. Stanowi gleby bonitacyjne klasy V i VI (pastwiska trwałe).

Dla przedmiotowej nieruchomości gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, a wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod tereny rolne, tereny łąk i pastwisk.

W 6 - tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym zarządzeniem Wójta Gminy Dobrze nr 67/2020 z dnia 20 listopada 2020r. dotyczącym nieruchomości ujętej w niniejszym ogłoszeniu, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

Zbycie nieruchomości korzysta ze zwolnienia zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, na konto Urzędu Gminy Dobrze nr : 07 9226 0005 9700 0853 2000 0010, w terminie do dnia **30 kwietnia 2021 roku**. Na dowodzie wpłaty proszę o wpisanie: **wadium na sprzedaż działek nr 295 i 296/1 w Dobrem**.

Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz gminy, jeżeli osoba która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy kupna -sprzedaży.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu (przed otwarciem) następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- 2) podmioty gospodarcze - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
- 3) pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- 5) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim - oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości,
- 6) w przypadku, o którym mowa w pkt. 5):
 - a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo;
 - przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020r. poz. 1359) na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia).
 - b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową lub
 - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich,

Dodatkowo osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości (druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć również oświadczenie na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Dobre dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgodę na opublikowanie na tablicach ogłoszeń informacji o wyniku przetargu (druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia).

Wymienione powyżej dokumenty winny być przedłożone komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg odbędzie się w dniu 06 maja 2021 roku o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Dobre ul. Kościuszki 1, sala konferencyjna – pokój nr 1.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena zakupu płatna najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony z nabywcą w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego, opłat sądowych, odtworzenia punktów granicznych, usunięcia z działki zanieczyszczeń lub innych elementów ponosi Kupujący.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt Nabywcy Gmina Dobre nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności.

Termin przejęcia nieruchomości nastąpi z dniem podpisania aktu notarialnego.

Wojciech
Tadeusz Galazka