

## OGŁOSZENIE

z dnia 25 marca 2021 roku

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 ) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490)

### WÓJT GMINY DOBRE

**ogłasza I publiczny przetarg ustny, nieograniczony, na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Makówiec Duży gm. Dobre, stanowiącej działkę oznaczoną numerem 154 o powierzchni 0,5000 ha, wadium 5.000,00 zł, cena wywoławcza 50.000,00 zł**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość ujęta w wykazie ogłoszonym poprzez m.in. wywieszenie go na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre, w terminie od 01 lutego 2021 roku, oraz w tygodniku „Nowy Dzwon”, umieszczeniu go na stronach internetowych urzędu pod adresem [www.gminadobre.bip.net.pl.](http://www.gminadobre.bip.net.pl.), a także w sołectwie miejscowości Makówiec Duży.

Nieruchomość posiada kształt trapezu, zabudowana domkiem letniskowym oraz budynkiem gospodarczym. Domek letniskowy konstrukcji drewnianej, niepodpiwniczony. Powierzchnia zabudowy 35,6 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 31,35 m<sup>2</sup>. Na zewnątrz budynek oszalowany, wewnątrz ściany i sufit wybite panelami. Podłogi, okna i drzwi wejściowe drewniane. Dach konstrukcji drewnianej, wielospadowy kryty papą (dach przecieka). Brak szyb w jednym oknie. Instalacja elektryczna i wodociągowa - nie sprawne. W budynku mieści się łazienka, kuchnia, przedpokój i dwa pokoje. Stan techniczny budynku średni, wymaga remontu. Budynek gospodarczy w złym stanie technicznym, nie podlega wycenie. Część zabudowana działki ogrodzona siatką na słupkach metalowych, siatka skorodowana. Teren wokół zabudowy zakrzaczony. Działka położona jest przy drodze asfaltowej Stanisławów – Węgrów, w pobliżu zabudowy letniskowej, jednorodzinnej, zagrodowej. Działka uzbrojona w sieć energetyczną i wodociągową. Posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Działka stanowi grunty orne RIVb, RV, RVI i inne tereny zabudowane Bi.

Dla przedmiotowej działki gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, a wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest częściowo pod tereny rolne, częściowo pod tereny zabudowy rekreacyjnej i znajduje się na niej strefa ochrony konserwatorskiej.

W 6 - tygodniowym terminie wyznaczonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszonym zarządzeniem Wójta Gminy Dobre nr 10/2021 z dnia 29 stycznia 2021r. dotyczącym nieruchomości ujętej w niniejszym ogłoszeniu, nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990). Zbycie nieruchomości korzysta ze zwolnienia zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu, na konto Urzędu Gminy Dobre nr : 07 9226 0005 9700 0853 2000 0010, w terminie do dnia **30 kwietnia 2021 roku**. Na dowodzie wpłaty proszę o wpisanie: **wadium na sprzedaż działki nr 154 w Makówcu Dużym gm. Dobre**.

Wadium wniesione w pieniądzu, przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz gminy, jeżeli osoba która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy kupna -sprzedaży.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu (przed otwarciem) następujące dokumenty:

- 1) osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty),
- 2) podmioty gospodarcze - elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (CEIDG, KRS),
- 3) pełnomocnicy- dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów,
- 4) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej- umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki,
- 5) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim - oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości,
- 6) w przypadku, o którym mowa w pkt. 5):
  - a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
    - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo;
    - przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt. 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020r. poz. 1359) na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą ( druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia).
  - b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
    - wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową lub
    - pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich,

Dodatkowo osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości (druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia).

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć również oświadczenie na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Dobre dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgodę na opublikowanie na tablicach ogłoszeń informacji o wyniku przetargu ( druk do pobrania – załącznik do niniejszego ogłoszenia).

**Wymienione powyżej dokumenty winny być przedłożone komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

**Przetarg odbędzie się w dniu 07 maja 2021 roku o godzinie 9.30 w siedzibie Urzędu Gminy Dobre ul. Kościuszki 1, sala konferencyjna – pokój nr 1.**

**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Z uwagi na fakt, iż działka posiada powierzchnię większą niż 0,3000ha to zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2016 o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016r. poz. 2052 ze zm.) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje z mocy prawa, prawo pierwokupu tej działki.

Wobec powyższego z osobą ustaloną jako nabywca nieruchomości zostanie zawarta w pierwszej kolejności warunkowa umowa sprzedaży.

Cena zakupu płatna najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy notarialnej (warunkowej). Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony z nabywcą w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego, opłat sądowych, odtworzenia punktów granicznych, usunięcia z działki zanieczyszczeń lub innych elementów ponosi Kupujący.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt Nabywcy Gmina Dobre nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne rozbieżności.

Termin przejęcia nieruchomości nastąpi z dniem podpisania aktu notarialnego.

Wójt  
Tadeusz Gałązka