

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY DOBRE PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

1	Oznaczenie nieruchomości wg kw oraz katastru nieruchomości	KW S11M/00101520/4 ; S11M/00127602/1 obręb DOBRE działka 908/8
2	Powierzchnia nieruchomości	0,0103 ha
3	Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Dobre stanowi część nieużywanej drogi, obecnie będąca w posiadaniu osoby fizycznej zostanie zamieniona na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 896/3 w Dobrem o powierzchni 0,0392 ha stanowiącą własność osoby fizycznej i zostanie przeznaczona na poszerzenie drogi gminnej. Zamiana ma na celu regulację stanu prawnego w/w działek zgodnie z ich wykorzystywaniem oraz stanem faktycznym na gruncie oraz powiększenie nieruchomości sąsiednich stanowiących własność odpowiednio Gminy Dobre i osób fizycznych.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi gminnej Dobre zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Dobre Nr XXVI/195/05 z dnia 25 maja 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 159, poz. 5041 z dnia 06 lipca 2005 roku) działki o nr 908/8 i 896/3 znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.
5	Forma objęcia nieruchomości	Zamiana
6	Wysokość opłat z tytułu zamiany	Działka nr 908/8 o pow. 0,0103 ha – wartość umowna 360,50 zł Działki nr 896/3 o pow. 0,0392 ha – wartość umowna 1 372,00 zł. Zamiana nieruchomości następuje bez dokonywania dopłat.
7	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do zamiany	Uchwała Nr V/41/19 Rady Gminy Dobre z dnia 17 kwietnia 2019 roku.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre oraz w miejscowości w której położona jest w/w nieruchomość, jak również na stronie internetowej pod adresem: www.gminadobre.pl na okres 21 dni, od dnia 22 maja 2019 roku.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2348 ze zm.) termin złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 nie może być krótszy niż 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 22 maja 2019r

Po tym terminie zostanie nieruchomość zbyta w drodze zamiany.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Dobre, pokój nr 8 lub pod nr 25 7571190w. 27

Wójt
Tadeusz Gałązka