

Dobre, dnia 30 sierpnia 2021 r.

ZAWIADOMIENIE
o sposobie załatwienia petycji

Wójt Gminy Dobre w odpowiedzi na złożoną petycję informuje, że Inwestor ubiega się obecnie o decyzję o warunkach zabudowy na budowę 2 kurników dla kur niosek o docelowej łącznej obsadzie do 9 999 szt. (obsada niższa niż 40 DJP) w chowie ściółkowym/klatkowym wraz z 4 silosami na paszę i niezbędną infrastrukturę techniczną, z utwardzeniem terenu i miejscami postojowymi w zabudowie zagrodowej wraz z zagospodarowaniem terenu (w tym szambo, studnia, podziemny zbiornik na gaz płynny).

O decyzję o warunkach zabudowy może wystąpić każdy i Wójt ma obowiązek przeprowadzić postępowanie, uzyskać uzgodnienia odpowiednich organów i wydać decyzję przygotowaną wcześniej przez uprawnionego urbanistę. Od decyzji wydanej w takim postępowaniu przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach.

Wójt przy wydawaniu decyzji związany jest przepisami prawa, uzgodnieniami organów i projektem decyzji przygotowanym przez urbanistę, a zatem decyzja ta nie jest decyzją w ramach uznania administracyjnego organu. Nie mniej jednak Wójt obowiązany jest do przeprowadzenia postępowania i wydania decyzji z dopełnieniem wszelkich standardów. Dobro mieszkańców Gminy jest najważniejszym motywem działania Wójta, a inwestycja w postaci budowy 2 kurników dla kur niosek o docelowej łącznej obsadzie do 9 999 szt. (obsada niższa niż 40 DJP) w chowie ściółkowym/klatkowym wraz z 4 silosami na paszę i niezbędną infrastrukturą techniczną, z utwardzeniem terenu i miejscami postojowymi w zabudowie zagrodowej wraz z zagospodarowaniem terenu (w tym szambo, studnia, podziemny zbiornik na gaz płynny) może negatywnie oddziaływać na ich codzienne funkcjonowanie. Dlatego też istotne jest to, aby to postępowanie przeprowadzone było z udziałem wszystkich stron, umożliwiając im ochronę swych praw i nieskrępowane prawo do zajmowania stanowiska.

Decyzja o warunkach zabudowy nie przesądza o możliwości budowy takiego obiektu ponieważ niezbędne jest jeszcze uzyskanie przez Inwestora pozwolenia na budowę co jest poza kompetencjami Gminy Dobre.

Nie mniej jednak odmowa wydania decyzji bez przeprowadzenia poprzedzającej jej procedury w pełnym zakresie jest niezasadna. Wójt nie ma prawa założyć z góry wydania rozstrzygnięcia negatywnego dla Inwestora. Obecnie postępowanie jest w toku i ostateczna treść decyzji będzie wynikiem zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie i związania treścią uzgodnień oraz przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Z up. Wójt
Piotr Chmielewski
Zastępca Wójta