

załącznik nr 1
do zarządzenia
Burmistrza Miasta i Gminy Dobrze
Nr 33/2026 z dnia
24 marca 2026 roku

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiącej własność Gminy Dobrze:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	SIIM/00084865/8 Dobrze ul. Rynek 25 gm. Dobrze działka ew. 889/2, Obręb: 141206_4.0001 Dobrze
Powierzchnia nieruchomości przewidziana do najmu	83,70 m ²
Opis nieruchomości	Lokal usytuowany jest na parterze w budynku zlokalizowanym na działce o nr 889/2 położonej w m. Dobrze przy ul. Rynek 25. Lokal wyposażony w energię elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość znajduje się w terenach usług oznaczonych na rysunku planu symbolem 22U, jednocześnie przez działkę przebiega granica strefy ochrony konserwatorskiej A.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Z dniem podpisania umowy
Wysokość opłat z tytułu najmu	Czynsz 4.500,00 zł netto/miesiąc plus opłaty za media wg wskazań liczników i cen ich dostawców
Zasady aktualizacji opłat	Według zapisów umowy, waloryzacja corocznie o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług
Okres najmu	10 lat
Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem	Uchwała Rady Miasta i Gminy Dobrze Nr XV/139/2026 z dnia 11 marca 2026 roku

W zakresie danych, o których mowa w art. 35 ust. 2 pkt 6,7,12 ugn (wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2): nie dotyczy.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Dobrze, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobrze oraz w miejscowości (sołectwie) w której znajduje się w/w lokal, jak również na stronie internetowej pod adresem: www.gminadobrze.pl na okres 21 dni, **od dnia 24 marca 2026 roku.**

Po tym terminie zostanie podpisana umowa najmu na czas oznaczony 10 lat.

Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Dobrze, pokój nr 2.25 lub pod nr 25 7571190 wew. 27


Burmistrz
Kamil Wichrowski