

załącznik nr 1
do zarządzenia
Burmistrza Miasta i Gminy Dobre
Nr 78/2025 z dnia
26 listopada 2025 roku

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Gminy
Dobre:

Adres nieruchomości	Dobre gmina Dobre
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz wg danych ewidencji gruntów	działka ew. 203/10 działka ew. 203/11 Obręb: 141206_4.0001 Dobre jednostka ewidencyjna Dobre - Miasto SIIM/00101520/4
Powierzchnia nieruchomości	działka nr 203/10 – 0,0136 ha działka nr 203/11 – 0,1381 ha
Opis nieruchomości	Działki nr 203/10 i 203/11 powstały w wyniku podziału działki nr 203/9. Według ewidencji gruntów działki stanowią drogi gminne. Działka nr 203/10 posiada kształt zbliżony do prostokąta, wąska, położona na obrzeżach miasta Dobre w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w pobliżu ulicy gen. Jana Skrzyneckiego. Działka położona pomiędzy ul. Laszczki za pasem zabudowy a ul. Skrzyneckiego o nawierzchniach asfaltowych w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, terenów niezabudowanych. Teren przyległy nieuzbrojony. Działka o nr 203/11 posiada kształt prostokąta, wąska niezabudowana, stanowi drogę o nawierzchni gruntowej. Działka położona poza pasem zabudowy miasta Dobre (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa) w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, działek wydzielonych pod zabudowę. Teren w odległości ok. 60 metrów uzbrojony w energię elektryczną i wodę.
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowych działek gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, a wg zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 203/10 przeznaczona pod tereny rolne, natomiast dz nr 203/11 przeznaczona jest pod tereny rolne, patrząc od ul. Laszczki ok. 100 m położona w strefie konserwatorskiej ochrony ekspozycji, dalej ok. 50 m od w/w ulicy – w strefie 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza. Ponadto działka ta znajduje się w obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków.
Cena nieruchomości	Działka nr 203/9 – 4 760,00 zł działka nr 203/11 – 52 478,00 zł
Forma sprzedaży	bezprzetargowa
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uchwała Rady Gminy Dobre Nr XII/83/2025 z dnia 10 września 2025 roku.

W zakresie danych, o których mowa w art. 35 ust. 2 pkt 7-11 ugn (wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego; wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy; terminy wnoszenia opłat; zasady aktualizacji opłat; informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: nie dotyczy (sprzedaż bezprzetargowa).

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie miasta i Gminy Dobre, ul. Kościuszki 1, 05-307 Dobre oraz w miejscowości w której położona jest w/w nieruchomość, jak również na stronie internetowej pod adresem: www.gminadobre.pl na okres 21 dni, od dnia 28 listopada 2025 roku.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) termin złożenia wniosków przez osoby którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 cytowanej powyżej ustawy, nie może być krótszy niż 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 28 listopada 2025r.

Po tym terminie zostanie sporządzony protokół uzgodnień i akt notarialny.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Dobre, pokój nr 2.25 lub pod nr 25 7571190 w. 27


Burmistrz
Kamil Wichrowski