

Dobre, dn. 17.10.2024r.

GKI. 6845. 13 .2024

### **Burmistrz Miasta i Gminy Dobre**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 725) oraz Uchwały Rady Gminy Dobre Nr XVI/182/21 z dnia 17 lutego 2021 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobre na lata 2021-2025 oraz zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobre

#### **podaje do publicznej wiadomości informację o wolnym lokalu mieszkalnym wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminnego z przeznaczeniem na lokal mieszkalny i informuje o naborze wniosków na przedmiotowy lokal**

1. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku przy ulicy Szkolna 3, w miejscowości Dobre gmina Dobre. Budynek posadowiony na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 886/2 o powierzchni 1,2896 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW SI1M/00039815/3.

1.1. Powierzchnia lokalu wynosi 39,0 m<sup>2</sup>.

1.2. Lokal przeznaczony na cele mieszkalne, położony jest na poddaszu budynku oświatowego (wysokość 2 -3 piętra). W skład lokalu wchodzi: kuchnia, 2 pokoje. Mieszkanie mocno nasłonecznione, bez łazienki i wc ( najemcy korzystają z wc wspólnego na korytarzu). Brak ciepłej wody.

1.3. Lokal mieszkalny wymaga odnowienia.

1.4. Przedmiotowy lokal wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną.

1.5. Obowiązujący czynsz najmu lokalu wynosi 3,00 zł / m<sup>2</sup> miesięcznie. (z uwzględnieniem czynników podwyższających stawkę bazową czynszu 292,50 zł miesięcznie).

Najemca ma obowiązek zawrzeć z odpowiednimi podmiotami umowy na dostawę wody, odbiór nieczystości stałych i płynnych (opłaty za wodę i ścieki rozliczane wg wodomierza, opłaty za energię wg stanu licznika – Najemca ma obowiązek zawrzeć indywidualną umowę z dostawcą energii, opłaty za odbiór odpadów wg złożonej deklaracji, c.o. rozliczane przez Wynajmującego).

Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia oprócz czynszu najmu, opłat za media, wszelkich obciążeń publiczno - prawnych związanych z przedmiotem niniejszej umowy, obowiązujących właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym kosztów ubezpieczenia obowiązkowego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Terminy wnoszenia opłat oraz ich aktualizacje zostaną ustalone i zapisane w umowie najmu lokalu.

Nieruchomość opisana powyżej nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich, wynikającymi z działu III księgi wieczystej przedmiotowych nieruchomości oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przed złożeniem wniosku, osoby mogą zapoznać się ze stanem technicznym, ewentualny remont i wymiana urządzeń odbiorczych może nastąpić we własnym zakresie, na własny koszt, bez prawa ubiegania się o zwrot poniesionych na ten cel nakładów finansowych od Wynajmującego – Gminy Dobre.

### **Miejsce składania dokumentów:**

1.1. Sekretariat Urzędu Miasta i Gminy Dobre - parter, pokój nr 2, Dobre (05-307) ul. Kościuszki 1.

1.2. Wymagane dokumenty:

1) Wypełniony druk wniosku o przydział lokalu – zał. nr 1.

2) Deklaracja o dochodach wraz z dowodami potwierdzającymi dochody na poziomie kwalifikowanym do uzyskania lokalu. Informacja o wysokości dochodów netto, powinna dotyczyć okresu ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku wszystkich pełnoletnich członków gospodarstwa domowego, umieszczonych we wniosku do wspólnego zamieszkania.

Przez dochód należy rozumieć wszelkie dochody wszystkich członków gospodarstwa domowego objętych wnioskiem, bez względu na tytuł i źródło ich uzyskania.

Wniosek o przydział lokalu gminnego może składać gospodarstwo domowe, w którym łączny dochód na 1 osobę nie przekracza:

- 180% najniższej emerytury gospodarstwie jednoosobowym tj kwoty 3.205,72zł,
- 130% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowej tj. kwoty 2.315,24zł

3) Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego -zał. nr 3

1.3. Wzór wniosku do pobrania na stronie internetowej Miasta i Gminy Dobre; [www.gminadobre.pl](http://www.gminadobre.pl) oraz w Urzędzie Miasta i Gminy w Dobre w pokoju nr 7.

**Osoby ubiegające się o przydział lokalu mieszkalnego proszone są o złożenie wniosku do dnia 30 października 2024 roku w sekretariacie - pokój nr 2, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Dobrem przy ulicy Kościuszki 1, 05-307 Dobre.**

**Burmistrz**  
  
**Kamil Wichrowski**